



Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung

Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung; Bekanntgabe der Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2026

Der Gutachterausschuss hat für das Gebiet des Landkreises Bayreuth neue Bodenrichtwerte für Bauland ermittelt. Der Auszug für die Stadt Pegnitz liegt einen Monat in der Gemeinde öffentlich aus.

Die Bodenrichtwerte können zu den Öffnungszeiten in der Zentralen Information, Hauptstr. 39, 91257 Pegnitz sowie auf der Homepage der Stadt Pegnitz in der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ vom 11.06.2026 bis 12.07.2026 eingesehen werden.

Im Anschluss werden die Bodenrichtwerte auf der Homepage der Stadt Pegnitz weiter abgerufen werden.

Die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 sowie 01.01.2024 können ebenfalls kostenfrei über <https://www.bodenrichtwerte.bayern.de/> eingesehen werden.

Pegnitz, 10.06.2026

Wolfgang Nierhoff
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der Bodenrichtwerte wurde auf der Homepage der Stadt Pegnitz am 10.06.2026 bekanntgemacht.

Gemeinde	Gemarkung	Ortsteil	Name	Art	BRW- Nummer	RW 2026 €/m ²
Pegnitz	Pegnitz	Pegnitz	Ortsbebauung	M	254301	158 €
		Pegnitz	Äußere Nürnberger Straße	G	254302	120 €
		Pegnitz	Lohesiedlung	W	254303	151 €
		Pegnitz	Katzerstein	W	254304	178 €
		Pegnitz	Lohe-Ost	W	254305	171 €
		Pegnitz	Winterleite-Süd	W	254306	233 €
		Pegnitz	Winterleite-Nord	W	254307	206 €
		Pegnitz	Langer Berg	W	254308	123 €
		Pegnitz	Brunnberg II	W	254309	158 €
		Pegnitz	Zipser Berg	W	254310	158 €
		Pegnitz	Kleiner Johannes KSB	G	254311	42 €
		Pegnitz	Gewerbegebiet OBI	G	254312	54 €
		Pegnitz	Brückeläcker	W	254313	130 €
		Nemschenreuth	Nemschenreuth-Nord	W	254314	116 €
	Penzenreuth	Lobensteig	Ortsbebauung	M	254501	34 €
		Neuhof	Ortsbebauung	M	254502	41 €
		Reisach	Ortsbebauung	M	254503	75 €
	Trockau	Trockau	Ortsbebauung	M	253601	75 €
		Trockau	Ortsbebauung	G	253602	24 €
		Trockau	Bodendorfer Weg	W	253603	62 €
		Trockau	Heuberg	W	253604	55 €
		Trockau	Heuberg II	W	253605	69 €
		Trockau	Heuberg II Erweiterung	W	253606	107 €
	Troschenreuth	Troschenreuth	Ortsbebauung	M	254201	82 €
		Troschenreuth	Flurhütte	W	254202	89 €
		Troschenreuth	Troschenreuth Süd West	W	254203	89 €
		Troschenreuth	Kirchenweg	W	254204	110 €
	Zips	Langenreuth	Ortsbebauung	M	254001	48 €
		Stemmenreuth	Ortsbebauung	M	254002	41 €
		Zips	Ortsbebauung	M	254003	41 €
			Landwirtschaftsflächen			2,30 €