



Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2025

MONTAG, 13. JANUAR 2025, 18 UHR
AULA DER GRUNDSCHULE PEGNITZ

Gliederung

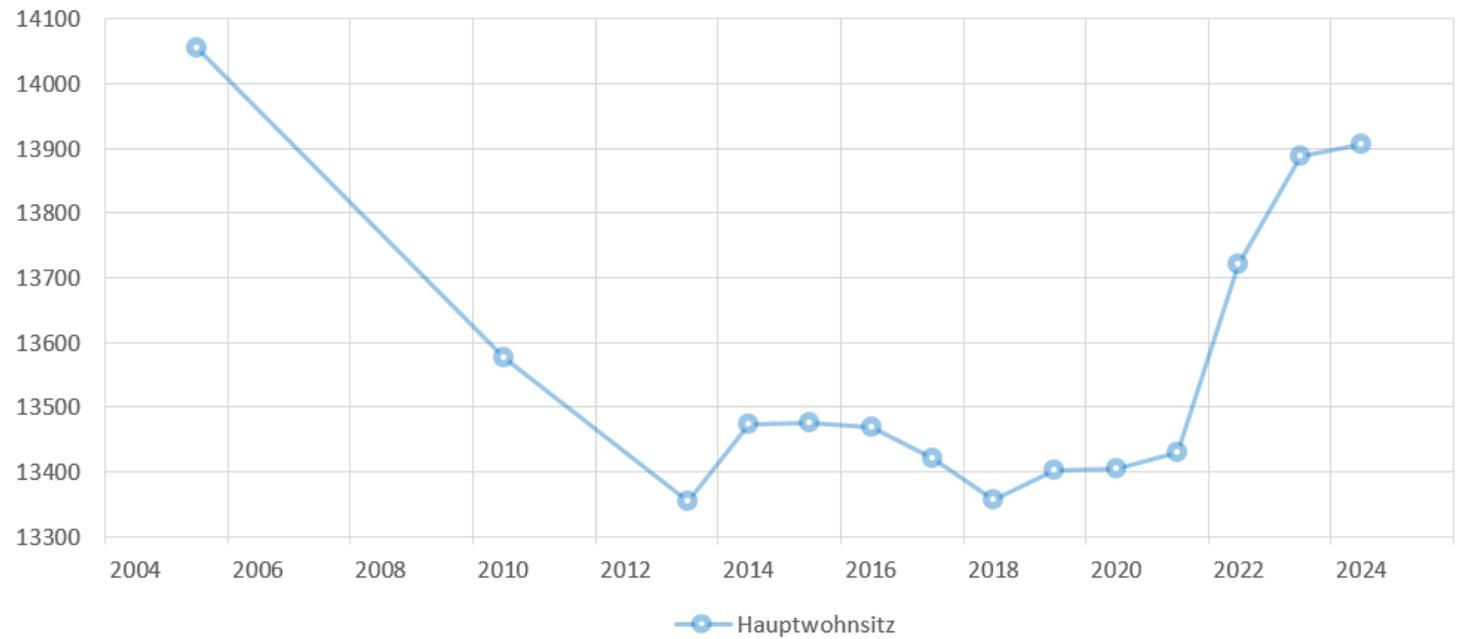
1. Demographische Daten und weitere Statistiken
2. Soziales, Bildung und Kultur
3. Verkehrswesen
4. Bauen, Wohnen und Infrastruktur
5. Finanzen und Wirtschaft
6. Eigenbetriebe



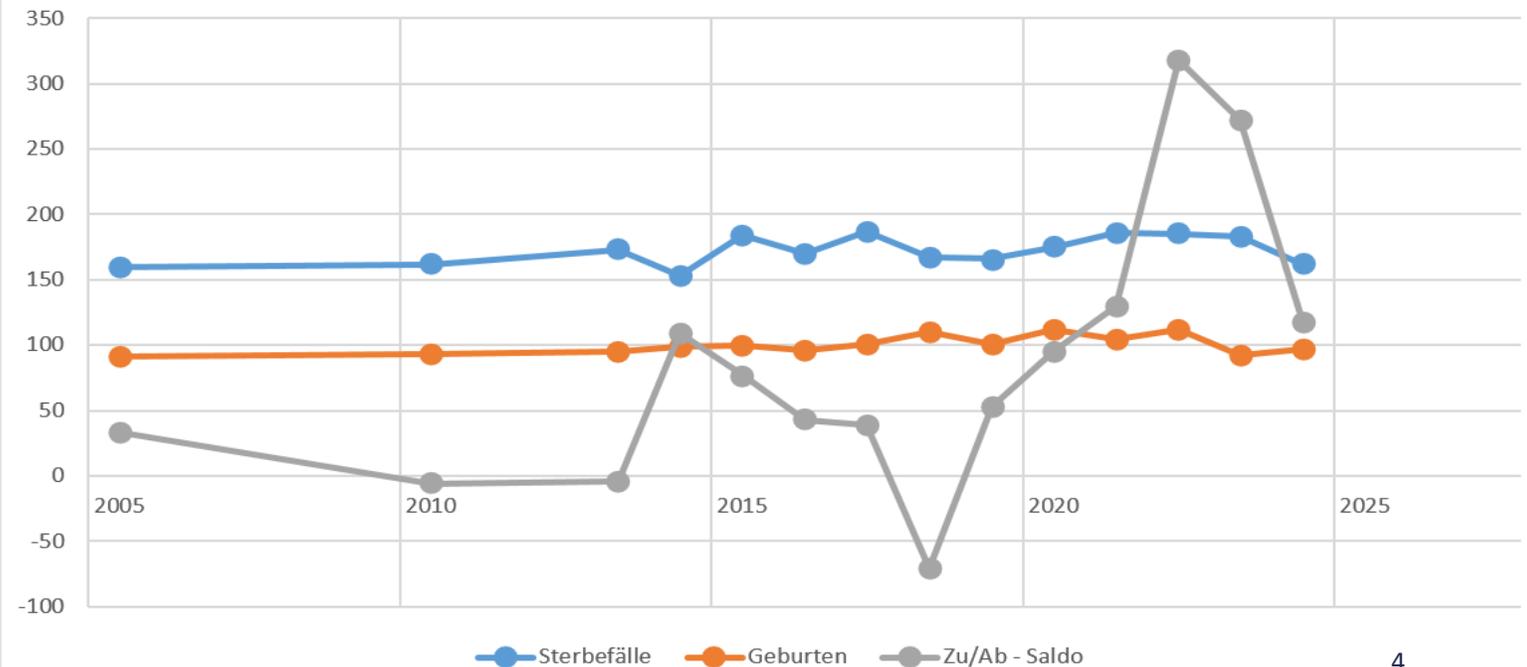
1. Demographische Daten und weitere Statistiken



Entwicklung der Einwohnerzahlen 1995-2024



Entwicklung der Geburten, Sterbefälle und Zuzüge 2000 - 2024



Demographie

Stichtag	Sterbefälle	Geburten	Unterschied	Zu/Ab - Saldo	nur Hauptwohnsitze	Differenz
31.12.2005	160	91	- 69	33	14056	- 369 ø 74
31.12.2010	162	93	- 69	- 6	13577	- 479 ø 96
31.12.2013	173	95	- 78	- 4	13354	- 98
31.12.2014	153	99	- 54	109	13473	+ 119
31.12.2015	184	100	- 84	77	13475	+ 2
31.12.2016	170	96	- 74	+ 43	13468	- 7
31.12.2017	187	101	- 86	+ 39	13420	- 48
31.12.2018	167	110	- 57	- 71	13357	- 63
31.12.2019	166	101	- 65	+ 53	13402	+ 45
31.12.2020	175	112	-63	+ 95	13405	+ 3
31.12.2021	186	104	-82	+130	13429	+24
31.12.2022	185	112	-73	+318	13721	+292
31.12.2023	183	92	-91	+272	13889	+168
19.12.2024	162	97	-65	+118	13906	+17



Einwohner- meldeamt

Seit Dezember 2021 bietet die Stadt ein Online-Terminreservierungstool an und im Vergleich zu Vorjahr sind die Termine stabil.

Zahlenmäßige Auswertung (Ø)

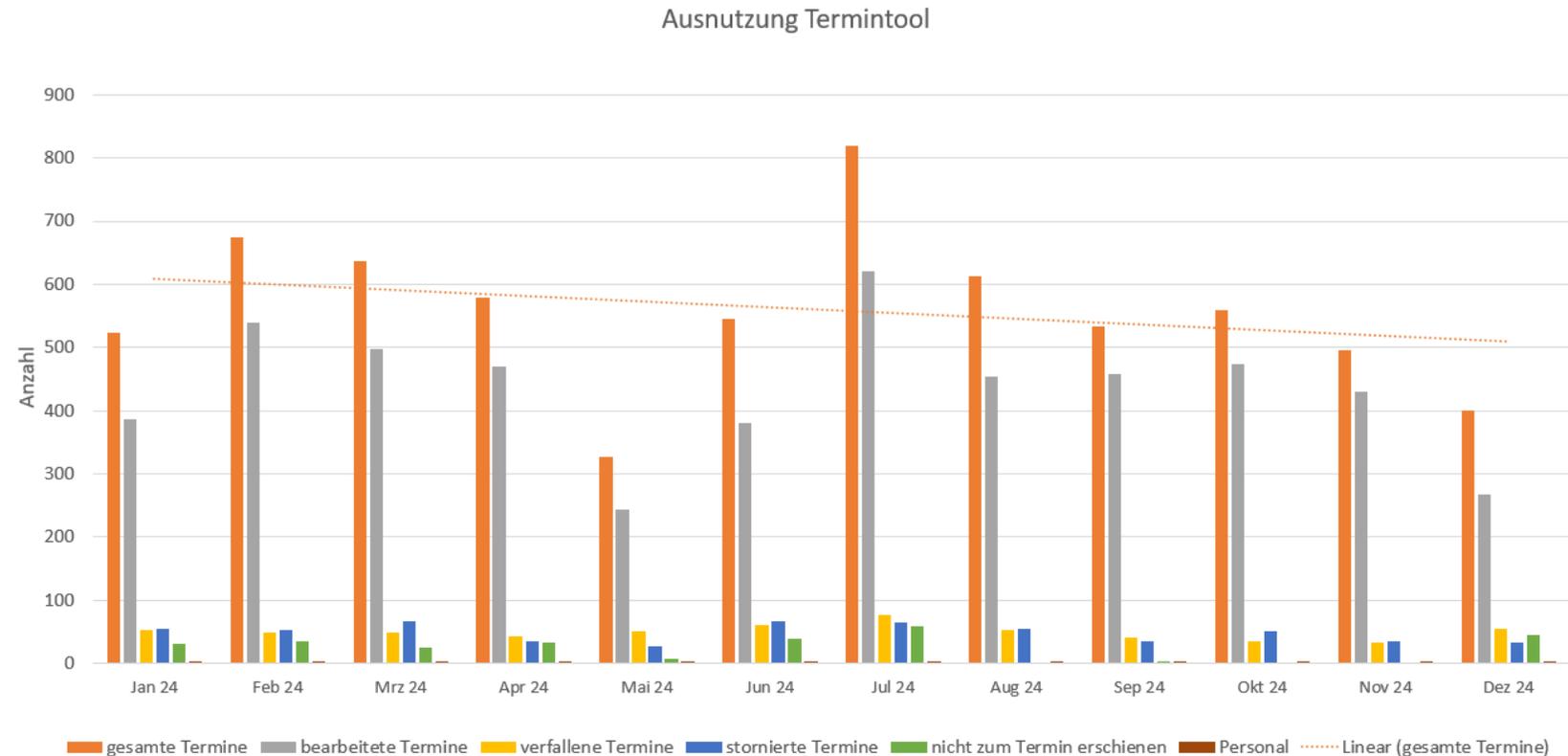
Termine/ Monat: 559

Bearbeitet/ Monat: 435

Verfallen/ Monat: 50

Storniert/ Monat: 48

Daten ohne Zusatztermine, die außerhalb des Tools eingeschoben wurden.



2. Soziales, Bildung und Kultur



Krippenplätze

Einrichtung	Plätze
Bartl-Wichtel	12
Don Bosco	12
Kinderschloss Regenbogen	12 (Notgruppe)
Schäfchengruppe	12
Spatzennest	12
St. Franziskus II	36
Troschenreuth	12
Windeltrolle	12 (Notgruppe)
GESAMT (inkl. Notgruppen)	120



Kindergartenplätze

Einrichtung	Plätze
Bronn	25
Buchau	65
Don Bosco	75
Kinderschloss Regenbogen	18 (Notgruppe)
Kinderstube Buchau e.V.	25
St. Franziskus I	100
Trockau	25
Troschenreuth	25
Waldkindergarten am Schlossberg	20
Zum guten Hirten	100
GESAMT (inkl. Notgruppen)	478

Trägerwechsel zum
01.09.2024 an
SySTEP gGmbH,
95028 Hof



Betreuungsplätze Grundschul Kinder

Einrichtung	Plätze
Don Bosco Hort	62
St. Franziskus II	50
HORTPLÄTZE-GESAMT mit Neuerrichtung	112
Weitere Örtlichkeiten der Schulkindbetreuung	
Mittagsbetreuung Grundschule	80
Kindergarten Zum guten Hirten	10
div. Kitas, die Schulkindbetreuung anbieten	10
Gesamt Betreuungsplätze der Schulkinder inkl. Hortplätze	212



Baumaßnahmen Krippen und Kindergärten

Kindergarten Bronn:

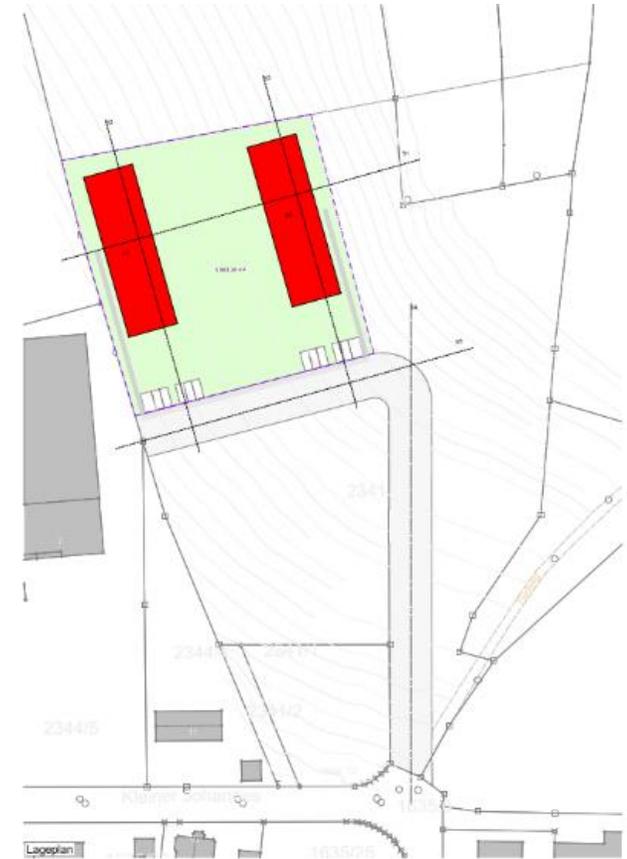
- Derzeit 1 Kindergartengruppe im Obergeschoss des Gebäudes der Feuerwehr
- Erweiterung zur Bedarfsabdeckung mit einer Krippengruppe, einer Mischgruppe und einer Hortgruppe im Bestand nicht möglich, daher.....
-geplanter Neubau auf Flur-Nr. 173/16 (jetziger Bolzplatz) nach Vorstellung der Machbarkeitsstudie und Beschluss im Stadtrat am 02.10.2024
- Derzeit Einholung von Honorarangeboten für die Planung



Baumaßnahmen Krippen und Kindergärten

Perspektivische Bedarfsabdeckung für Krippen-, Kindergarten- und Hortplätze:

- Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für einen kompakten und modular erweiterbaren Neubau am „Kleinen Johannes“
- Vorstellung der Machbarkeitsstudien im Stadtrat am 15.05.2024
- Beschluss: Reservierung des Grundstücks am Kleinen Johannes



Bundesprogramm

„Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ SJK 2020 und 2023

SJK 2020: Energetische Fassaden und Dachsanierung der Christian-Sammet Halle

- April 2024: Ausschreibung Planungsleistungen
- seit November 2024: Ausschreibung Bauleistungen
- **Gesamtförderung: 1,2 Mio. €**
Umsetzung erfolgt in 2025



Dreifachsporthalle - Ansicht von Westen



Flachdach Umkleiden - Südwestecke

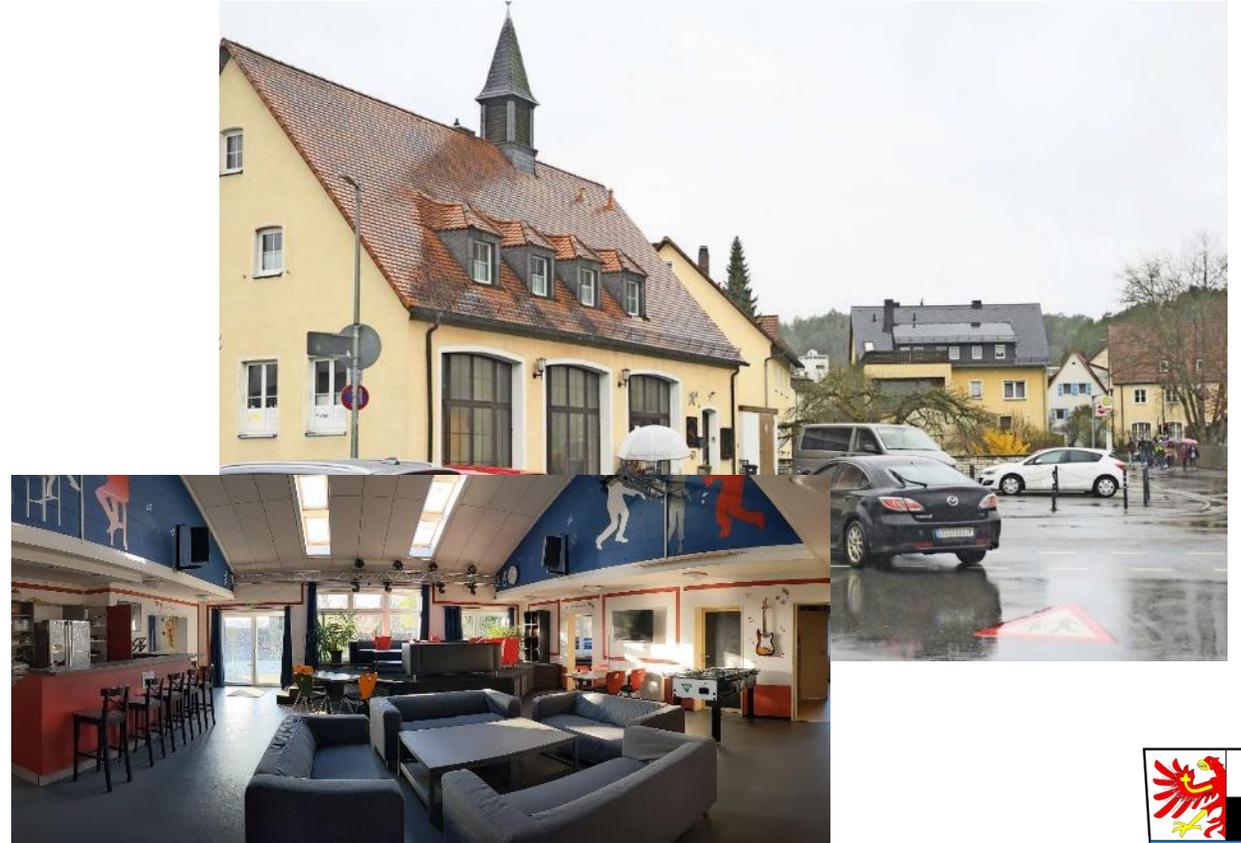
SJK 2023: Sanierung der Christian-Sammet-Halle mit Maßnahmen:

- Erneuerung Lüftungsanlage
- Dämmung Hallenboden
- Dachdämmung Hallenanbau
- **Gesamtförderung: 1,73 Mio. €**
Umsetzung bis voraussichtlich 2027



Jugendzentrum - Förderzusage Timken Foundation

- November 2023: Zuwendungsantrag bei der Timken Foundation (Beka Groeneveld) zum Umbau des Alten Feuerwehrhauses in ein Jugendzentrum
- 24.05.2024: Förderzusage über 160.000 Dollar
- November 2024: Ausschreibung für Dachsanierung
- Derzeit: Suche nach geeignetem Träger



Stadtbücherei



	2022	2023	2024 (bis 18.12.)
Medienzahl	17.149	20.698	20.725
E-Medien	13.411	13.576	13.564
Entleihungen	46.142	46.712	46.750
davon E-Medien	6.940	7.004	7.066

Neuanmeldungen 2024:

Ausweis für Kinder und Jugendliche: 90

Familien-Ausweise (2 Erwachsene + Kinder): 63

Ausweis für Erwachsene: 18

gesamt: 171 neu ausgestellte Nutzer-Ausweise



Ungewöhnlich hohe Steigerung bei den Neuanmeldungen in 2024: + 12,5 %

(im Vergleich zum Vorjahr)



Bücherei - Veranstaltungen

Bücherei-Führungen:

- Führungen für Kindergarten-Gruppen, Schulklassen und Teilnehmende an Integrationskursen

Regelmäßige Angebote:

- StaBü-Kids: Monatliche Vorlese- und Bastelstunde für Kinder
- Wechselnde monatliche Aktionen wie beispielsweise „Blind Date mit einem Buch“ anlässlich des Valentinstags
- Sommerferien-Leseclub für Kinder- und Jugendliche
- Angebot für das Pegnitzer Ferienprogramm: StaBü-Kids spezial. Wir lesen aus „Robbi, Tobbi und das Fliewatüt“ und basteln einen Roboter
- Lesetaschen für Erwachsene

Freiwilliges soziales Jahr:

- Die Bücherei betreut im Schuljahr 2024/2025 wieder 2 Schüler des Sozialen Zweiges des Pegnitzer Gymnasiums, die das Freiwillige Soziale Jahr für Schüler mit einem Umfang von 50 Stunden ableisten

Freiwilliges Soziales
Jahr für
Schülerinnen & Schüler

STADTBÜCHEREI
PEGNITZ
Schuljahr 24/25



*hast du Interesse an der Arbeit mit Kindern?
Ziehst du gerne?
Arbeitest du gerne im Team?*

*Wir suchen 2 Schüler*innen,
die gemeinsam die Stadtbücherei unterstützen & helfen
und uns bei unseren Arbeit in den Bereichen
unterstützen
In wöchentlich. Freizeits. 15-17 Uhr*

*Interesse oder Fragen?
buecherei@stadt-pegnitz.de
09241-723 73*



SOMMER
FERIEN
LESECLUB



Neue Bücher
für die Sommerferien
Wir wünschen euch viel Spaß beim
Schmökern ❤️

StaBü-
Kids

NUR MIT VORHERIGER
ANMELDUNG

VORLESE- & BASTELSTUNDE

Stadtbücherei
15:30 Uhr

FR
19.07.



Bücherei - Projekte zur Leseförderung

- Veranstalter des Vorlesewettbewerbs 2024 für die 6. Klassen aller Schulzweige
- StaBü-Kids
Monatliche Vorlese- und Bastelstunde
- Ausrichtung des Finales des Oberfränkischen Vorlesewettbewerbs der Realschulen
- Partner der Aktion Lesestart in Kooperation mit dem BMBF, der Stiftung Lesen, den deutschen Kinderärzten
- Veranstalter des Sommerferien-Leseclubs
- Gutscheine zur Einschulung für ein Jahr kostenloses Lesen für alle Pegnitzer Erstklasskinder



Volkshochschule



Statistik 01.01.2024 bis 31.12.2024

(mit Vergleich Vorjahr)

Daten	Anzahl	Vorjahr
Kurse und Veranstaltungen	377	309
Unterrichtseinheiten á 45 Minuten	3.483	1.970
Teilnehmerzahl insgesamt	3.833	3.848
Kinder (aus Gesamtzahl)	399	390



Kulturamt

Konzerte und Theater 2024

5 Veranstaltungen mit insgesamt 180 Besucher*innen



**KULTUR 2024
VERANSTALTUNGEN**



Städtische Veranstaltungen

Maibaum-Aufstellen



Gregori



Stadtradeln



Marktplatzfest



Städtische Veranstaltungen

Ferienprogramm



Klimaschutz-Aktionstag



Weihnachtsmarkt



Städtische Veranstaltungen

Jahrmärkte



Städtische Veranstaltungen

BR-Radltour



3. Verkehrswesen



Geschwindigkeitsmessungen 2024

- 44 Messtermine (bis 11/2024)
- 21.758 Messungen
- 968 Verwarnungen
(22 Punkte und 3 Fahrverbote)
- Verstoßquote: 4,449 %
(Vorjahr: 6,292 %)



Verkehrsüberwachung des ruhenden Verkehrs 2024

Anzahl der Verwarnungen	2024 (ohne November/Dezember)
Januar	32
Februar	18
März	0
April	17
Mai	26
Juni	41
Juli	24
August	44
September	52
Oktober	96
November	-
Dezember	-
Gesamt	350



Verkehrsüberwachung Ausgaben und Einnahmen 2023-2024

	2023 (Stand 10/2023)	2024 (Stand 18.12.2024)
Ausgaben ruhender und fließender Verkehr	49.465,58 €	42.346,24 €
Ausgaben EDV	1.885,88 €	2.250,06 €
Einnahmen	50.829,00 €	44.059,50 €
Mehr-/ Mindereinnahmen	- 522,46 €	-536,80 €



4. Bauen, Wohnen, Infrastruktur



Bauland- und Wohnungsmarktsituation

Nachfrage nach Baugrundstücken/Wohnungen:

Jahr	Anzahl Bauanträge
2024	83
2023	78
2022	74
2021	122
2020	103
20219	103
2018	81



„Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

1. Bauleitplanung in angebundenen Lagen/Lückenschlüsse
2. Aktivierung der vorhandenen privaten Baugrundstücke:
Wohn- und Bauflächenmanagement
3. Bestandsnutzung von leerstehenden Gebäuden
4. Nachverdichtung durch Neubau in entstandene Baulücke bzw. Brachflächennutzung

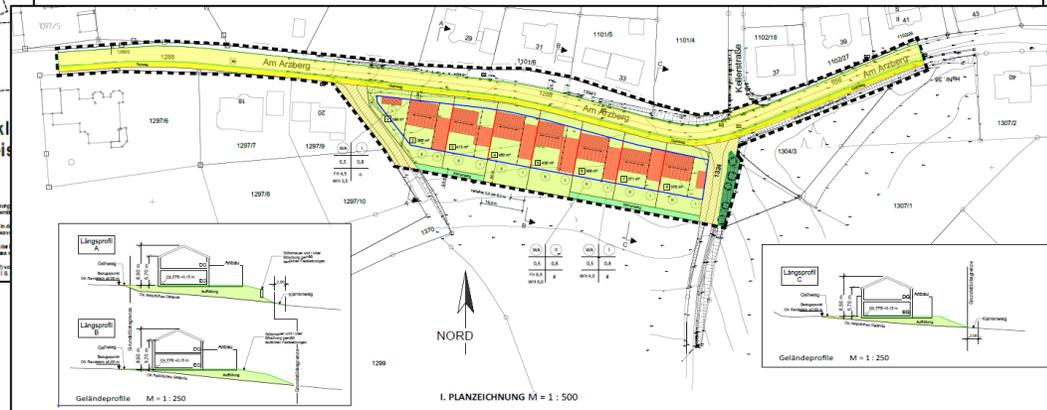
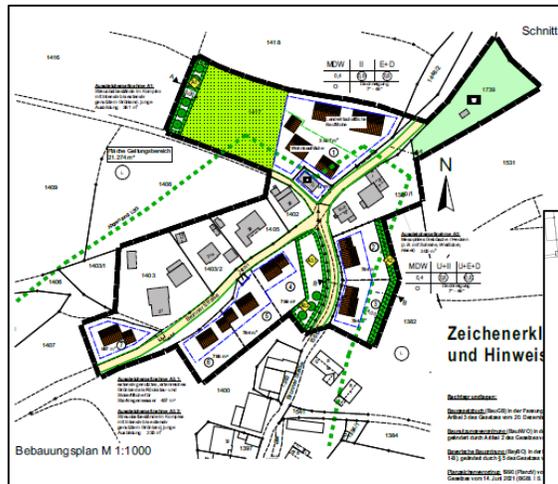


„Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

1. Bauleitplanung in angebundenen Lagen/Lückenschlüssen

Laufende Bauleitplanverfahren für die Bebauungspläne „Lückenschluss Am Arzberg Süd“ (8 Bauparzellen), „Lüglas-Mitte“ (7 Bauparzellen) und „Stellplatz für Wohnmobile und kompaktes Wohnen Rosenhof“ (16 Bauparzellen)

- o Aufstellung von 3 Ergänzungssatzungen und Änderung von 2 Bebauungsplänen



„Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

2. Aktivierung der vorhandenen privaten Baugrundstücke: Wohn- und Bauflächenmanagement

- Weiterhin regelmäßige Anschreiben an Baugrundstücksbesitzer zur Aktivierung von Bauflächen durch Abfrage der Verkaufsbereitschaft.
- Erstmals 2022 – Erfolgreiche Aktivierung von 12 Privatgrundstücken als Pachtgrundstücke für Tiny-Häuser
- Derzeit keine Baugrundstücke verfügbar

Neu:

- Eintragung in die Bauinteressentenliste der Stadt Pegnitz über www.baupilot.com
- Abruf von verfügbaren Bauplätzen sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien



Interessentenliste Wohnbau



Tragen Sie sich jetzt in die Interessentenliste **"Allgemeine Interessentenliste für Wohnbau in Stadt Pegnitz"** ein, um über neue Wohnbau-Grundstücke informiert zu werden.

In Interessentenliste eintragen
Allgemeine Interessentenliste für Wohnbau in Stadt Pegnitz

BAUPILOT VERFÜGBARE GEWERBEIMMOBILIEN

Mit der Plattform BAUPILOT bietet die Stadt Pegnitz ein kostenfreies Angebot zur Darstellung leerstehender Gewerbeimmobilien in der Innenstadt von Pegnitz. Hier finden Sie auf einen Blick die aktuell verfügbaren Gewerbeimmobilien mit Adressen, Ausstattung, Größe oder auch Foto. Der Kontakt zu den Eigentümern ist direkt über BAUPILOT.

Wenn Sie alle Leistungen der Gewerbeimmobilien in der Region über einen Zeitraum besitzen und Interesse an einer Vermietung über BAUPILOT haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Hans-Joachim Meißner (E-Mail: hans.joachim.meissner@stueb.com, Tel. 09241 32276)

Immobilien und Leerstände	Größe	Preis
 Expend - Hauptstraße 30 Hauptstraße 30 91227 Pegnitz	120 m ²	Miete auf Anfrage
 Expend - Hauptstraße 19 Hauptstraße 19 91227 Pegnitz	117 m ²	Miete 220,00 €
 Expend - Hauptstraße 35 Hauptstraße 35 91227 Pegnitz	128 m ²	Miete auf Anfrage
 Expend - Hauptstraße 21 Hauptstraße 21 91227 Pegnitz	116 m ²	Miete auf Anfrage
 Expend - Hauptstraße 12 Hauptstraße 12 91227 Pegnitz	80 m ²	Miete auf Anfrage
 Expend - Hauptstraße 41 Hauptstraße 41 91227 Pegnitz	80 m ²	Miete auf Anfrage

Baugrundstücke, Gewerbeflächen und Immobilien finden

Suche:

Über BAUPILOT finden Sie alle verfügbaren Baugrundstücke, Gewerbeflächen und Immobilien in der Region über einen Zeitraum besitzen und Interesse an einer Vermietung über BAUPILOT haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Hans-Joachim Meißner (E-Mail: hans.joachim.meissner@stueb.com, Tel. 09241 32276)

DIE TRÄUMER VON DEN GRÜNDEN VON WÄNDEN
Auf Baugrundstücken in der Region über einen Zeitraum besitzen und Interesse an einer Vermietung über BAUPILOT haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Hans-Joachim Meißner (E-Mail: hans.joachim.meissner@stueb.com, Tel. 09241 32276)

INFORMATIONEN FÜR BAU ERDEBEN
Über BAUPILOT finden Sie alle verfügbaren Baugrundstücke, Gewerbeflächen und Immobilien in der Region über einen Zeitraum besitzen und Interesse an einer Vermietung über BAUPILOT haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Hans-Joachim Meißner (E-Mail: hans.joachim.meissner@stueb.com, Tel. 09241 32276)

SIE ÜBERHAUPT ZUM GRÜNDEN
Über BAUPILOT finden Sie alle verfügbaren Baugrundstücke, Gewerbeflächen und Immobilien in der Region über einen Zeitraum besitzen und Interesse an einer Vermietung über BAUPILOT haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Hans-Joachim Meißner (E-Mail: hans.joachim.meissner@stueb.com, Tel. 09241 32276)



„Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

3. Bestandsnutzung von leerstehenden Gebäuden

Bsp.: Verkauf Gebäude Brauhausgasse 1 für eine private Sanierungsmaßnahme

Durch die Lage im städtebaulichen Sanierungsgebiet ist Umsetzung mit Sanierungsvereinbarung möglich



„Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

4. Nachverdichtung durch Neubau in entstandene Baulücke bzw. Brachflächennutzung (I)

- Neubau Wohn- u. Geschäftshaus mit 26 Wohneinheiten in der Sauerbruchstraße



„Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

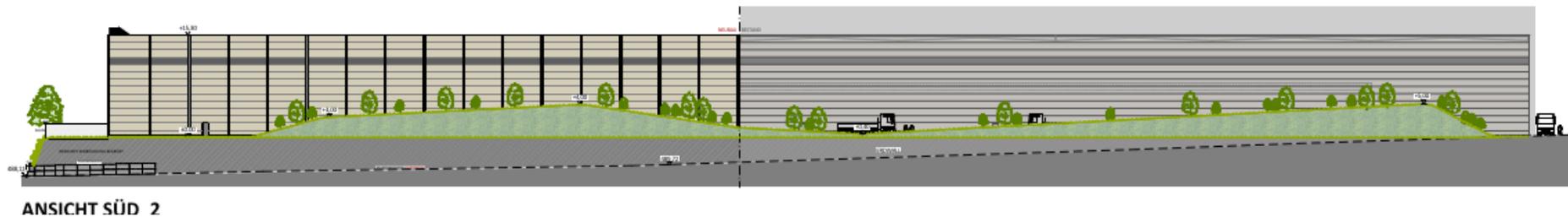
4. Nachverdichtung durch Neubau in entstandene Baulücke bzw. Brachflächennutzung (II)

- Neubau von 10 Eigentumswohnungen am Loheplatz



Größte gewerbliche Bauvorhaben

- Neubau Fertigungs- u. Lagerhalle für Firma Fecom im Gewerbegebiet Pegnitz West
- Erweiterung Firma Loberon im Gewerbegebiet Pegnitz West mit Bauabschnitt II (Baubeginn Ende 2024)



ANSICHT SÜD 2

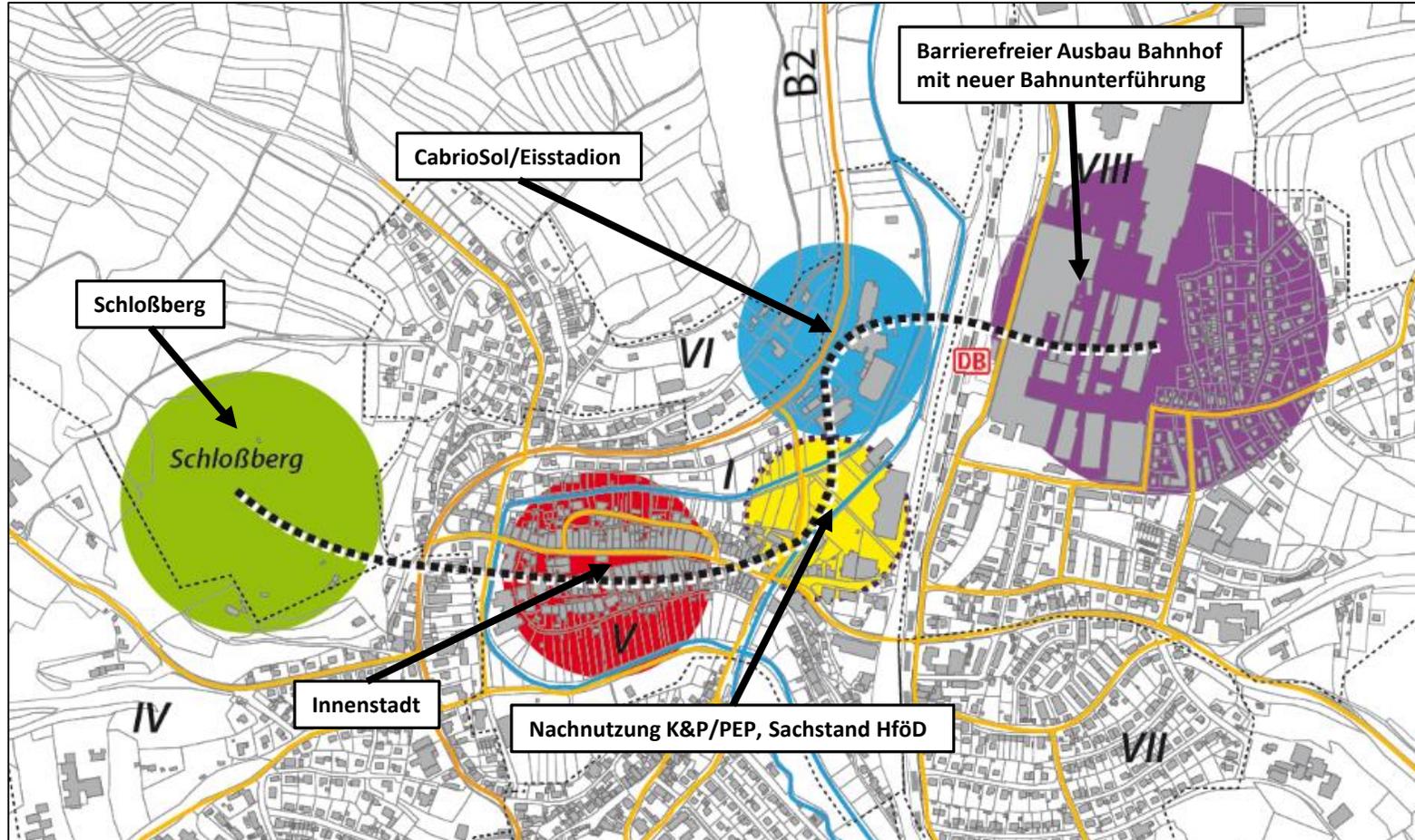


Gewerbegebiet „Pegnitz-West“

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gewerbepark P3“: Aufstellungsbeschluss im Stadtrat am 15.05.2024
- Verkauf Grundstücke durch Tadano Faun GmbH

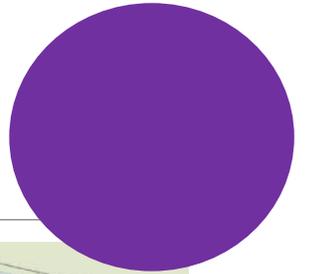


Entwicklungssachse Pegnitz – ISEK Pegnitz 2030



ISEK Pegnitz 2030

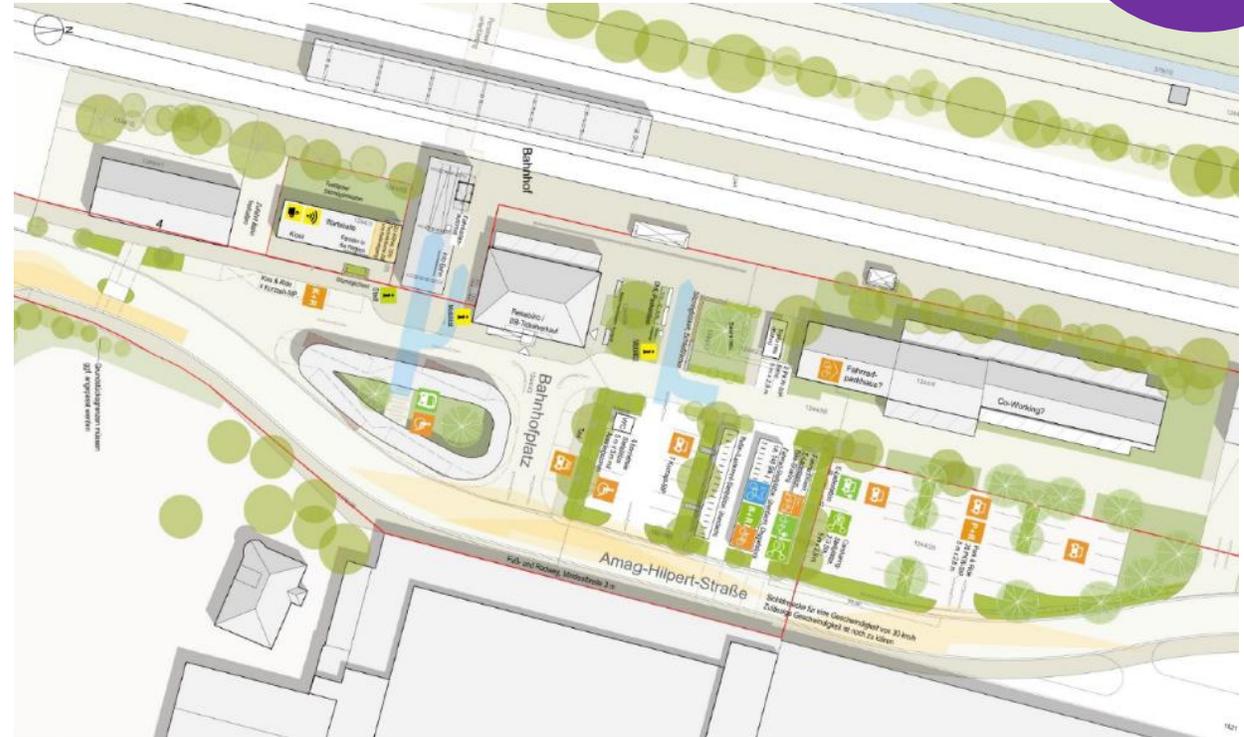
Fortschreibung der Rahmenplanung „Zwischen Bahnhof und Innenstadt“



Aktualisierung und Zusammenführung der einzelnen Planungen:

- Verlegung der Staatsstraße für KSB Erweiterung
- barrierefreier Ausbau des Bahnhofs mit neuer Stadtteilverbindung
- Entwicklung des Bahnhofs zur „Premium Mobilitätsstation“
- Erweiterung des P+R Angebots mit Errichtung eines Parkdecks über dem P+R-Parkplatz

Beschluss mit Zustimmung zur Fortschreibung der Rahmenplanung im Stadtrat am 18.12.2024



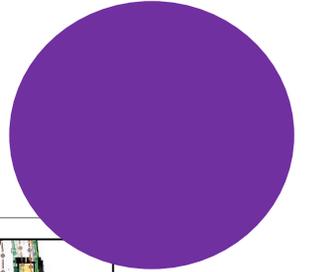
© Büro für Architektur und Stadtplanung Edith Obrusnik

18.11.2024



ISEK Pegnitz 2030

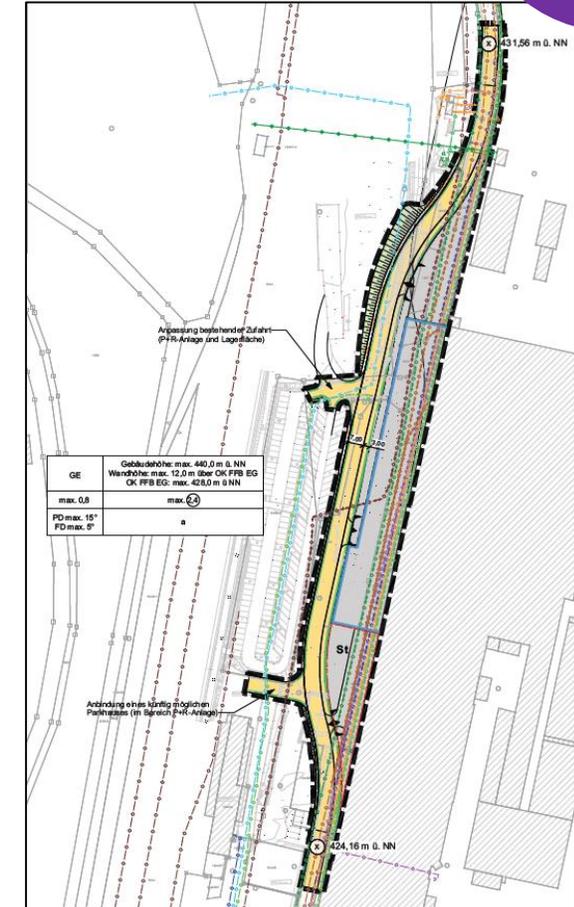
Erweiterung der KSB-Gießerei mit Verlegung der St 2162



- Änderung des Bebauungsplans „Pegnitz Nord I“ mit Deckblatt Nr. 1
- Satzungsbeschluss im Stadtrat am 17.04.2024
- Verlegung der P+R-Anlage ab 02.09.2024
- Beginn der Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im September 2024



Die Bauarbeiten zur Verlegung der Amag-Hilpert-Straße in Pegnitz um einige Meter nach Westen sind im Gange. Nach den gegenwärtigen Planungen wird sich das Bahnhofsumfeld deutlich verändern. Foto: Klaus Trenz

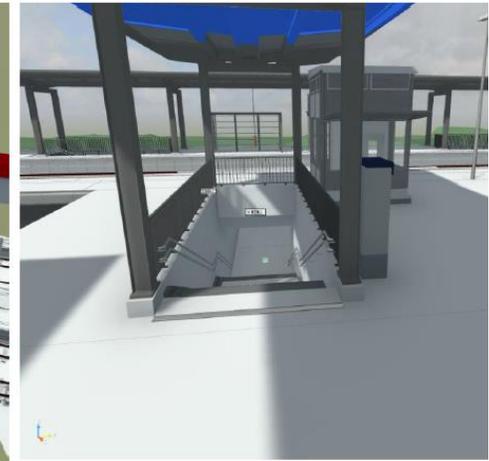
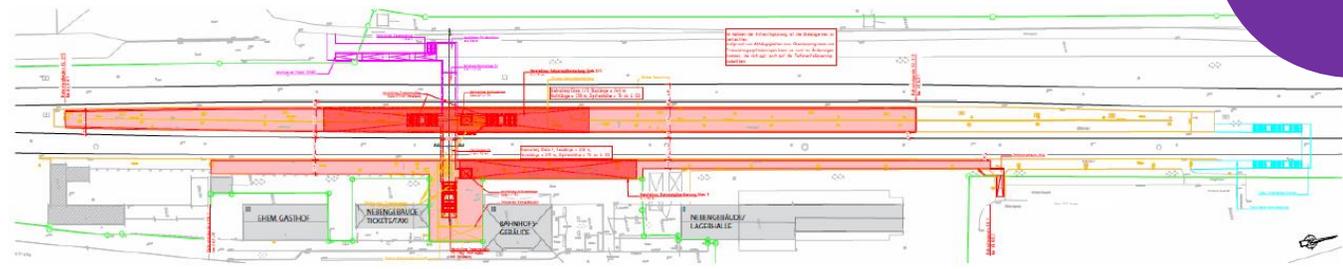


ISEK Pegnitz 2030

Barrierefreier Ausbau Bahnhof Pegnitz mit Erneuerung der Bahnunterführung

Vorstellung und Beschlussfassung zur Entwurfsplanung der DB InfraGO AG im Stadtrat am 21.02.2024

- Verlegung des öffentlich gewidmeten Weges vom derzeitigen Kreuzungspunkt (sog. „Mausloch“) zur künftigen Bahnunterführung
- Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung



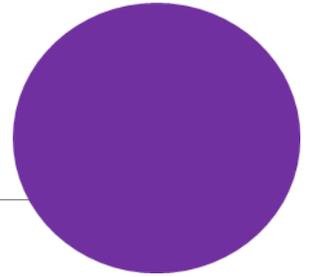
© Büro für Architektur und Stadtplanung Edith Obrusnik

18.12.2024



ISEK Pegnitz 2030

Aufwertung Bahnhofsgebäude und Nebengebäude



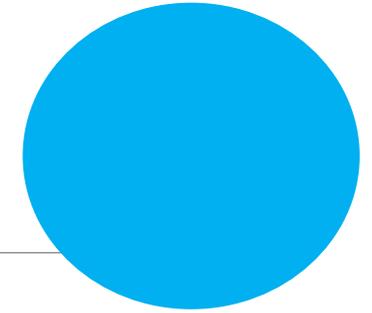
Beschluss zur Beauftragung des Büros umarchitekten, Bamberg, für die Planungsleistungen im Stadtrat am 18.12.2024:

- 1. Neugestaltung Nebengebäude** mit Teilabbruch bzw. Neubau einer Wartehalle mit touristischer Ausrichtung als Schaufenster in die Region und ggfl. Kiosk-Angebot
- 2. Sanierung Bahnhofsgebäude** mit Integration der erforderlichen DB-Nutzungen und neuen Nutzungen wie z.B. Büro und Co-Working



ISEK Pegnitz 2030

Eisstadion in Pegnitz



- Oktober 2023: Pachtvertrag mit der Arena Pegnitz UG & Co. KG zum Weiterbetrieb des Eisstadions bis 31.08.2027
- Absage des möglichen Investors für Eisstadionneubau
- Dezember 2024: Förderantrag für den Erwerb einer mobilen Ganzjahresspielfläche für das Eisstadion Pegnitz wurde eingereicht
- Zukunft des Eisstadions weiter ungewiss



Am Donnerstag konnte im Pegnitzer Eisstadion endlich Wasser aufgespritzt werden. Bald sollte die Fläche für alle Eissportler freigegeben werden können. Foto: Andreas Beil

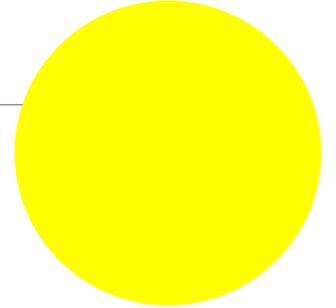


© Andreas Beil, NN



ISEK Pegnitz 2030

ehemaliges PEP und K&P Areal



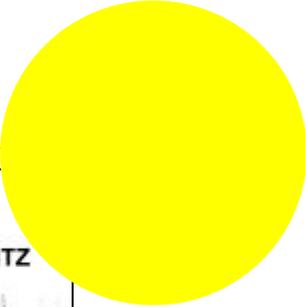
- April 2024: Abschluss der Abbrucharbeiten, Kosten rund 700.000 €
- 31.07.2024 - Zwischennutzung für BR-Radltour
- Seit September 2024 - Zwischennutzung als P+R bis ca. Oktober 2025



ISEK Pegnitz 2030

Hochschule für den öffentlichen Dienst (HföD) Fachbereich Rechtspflege

- Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen durch das Staatliche Bauamt Bayreuth in 2024
- ca. 80% der Planungsleistungen sind beauftragt
- Planungsbeginn im 1. Quartal 2025



Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

STADT PEGNITZ

STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Gebäuderückbau der leerstehenden Brachen PEP und K+P durch die Stadt Pegnitz

gefördert im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm mit Mitteln des Freistaats Bayern als vorbereitende Maßnahme zur Ansiedlung der Hochschule für den öffentlichen Dienst (HföD), Fachbereich Rechtspflege in Pegnitz durch den Freistaat Bayern.

Bauherr Stadt Pegnitz
Vertreten durch
Bürgermeister Wolfgang Niehoff
Hauptstraße 37, 91207 Pegnitz
Tel. 09241 723-0
www.pegnitz.de

Bauüberwachung heta-technik GmbH
Otm., Umwelt- und Verfahrenstechnik
St.-Joseph-Straße 18, 91257 Pegnitz
92041 7946-72
info@heta-technik.de

Ausführung Max Wild GmbH
Leukischer Straße 22
88430 Sonthofen
Telefon: +49 8366 928-0
Telefax: +49 8366 928-650
info@maxwild.com

Schlößberg

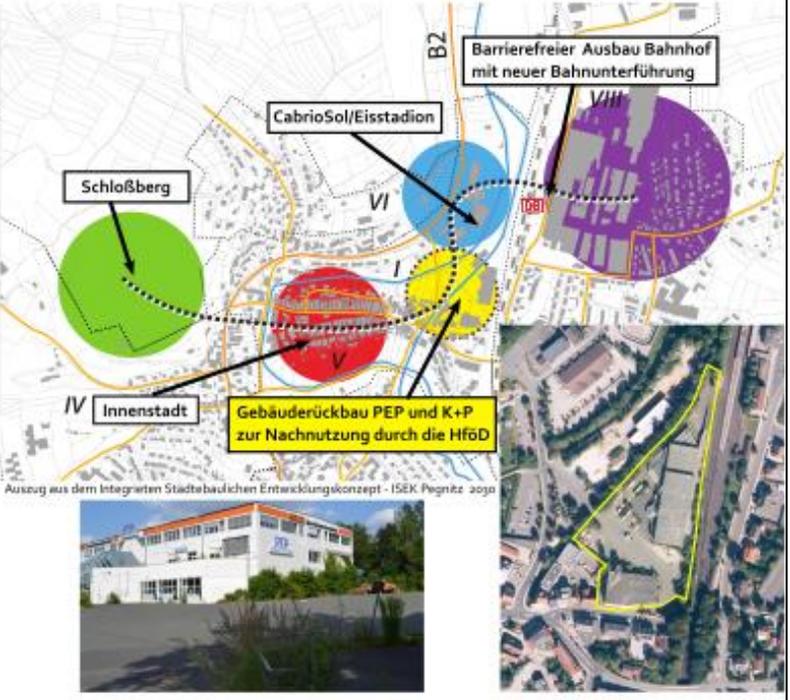
Innenstadt

CabrioSol/Eisstadion

Gebäuderückbau PEP und K+P zur Nachnutzung durch die HföD

Barrierefreier Ausbau Bahnhof mit neuer Bahnunterführung

Auszug aus dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept - ISEK Pegnitz 2030



ISEK Pegnitz 2030

Innenstadtentwicklung (I)

Pegnitz Gutschein

Ziel: Stärkung der Einzelhandelsgeschäfte in Pegnitz zum Erhalt einer lebendigen Innenstadt.

- Stetig steigende Zahl der Teilnehmer
- Kontinuierlich wachsende Anzahl und Wert der sich im Umlauf befindenden Gutscheine

Derzeit 26 Einzelhandels-, Gewerbe- und Gastronomiebetriebe

Eine Teilnahme ist kostenlos!

Weitere Teilnehmer sind Willkommen.



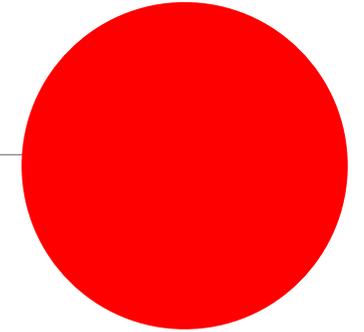
Alle Teilnehmern und weitere Informationen und Ansprechpartner findest Du unter:

www.pegnitz-gutschein.de



ISEK Pegnitz 2030

Innenstadtentwicklung (II)

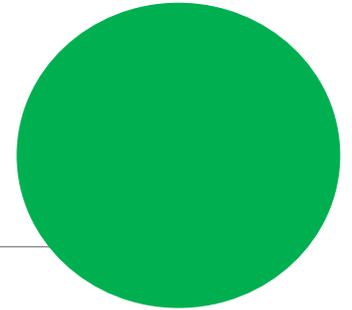


- Gesamtgesellschaftliches Problem der Innenstädte – steigende Anzahl an Geschäftsaufgaben und Leerstand
- Aktive Unterstützung durch Vermittlung von Flächen über das Portal „Baupilot“
- Innenstadtstärkende Werbemaßnahmen auf LED-Ortseingangsstelen
- Kostenlose Teilnahme am Stadtgutschein
- Erfolg: Nachnutzung früheres Gebäude Mode Langer



ISEK Pegnitz 2030

Schloßberg/ Regionalbudget 2024



- November 2023: Einreichung des Zuwendungsantrages für einen Themen Wanderweg am Schloßberg als erste Umsetzung des Entwicklungskonzeptes für das Schloßbergareal
- Januar 2024: Förderzusage
- WaldTier-Erlebnisweg:
 - lebensgroße Tieraufsteller (Reh, Wildschwein, Wolf etc.) der einheimischen Waldbewohner
 - Kleine Hinweisschilder mit QR-Code ermöglichen es, sich über das Handy Informationen zum Tier vorlesen zu lassen.



Ländliche Entwicklung

Laufende Verfahren:

- Dorferneuerung Bronn
- Dorferneuerung und Flurbereinigung Buchau
- Dorferneuerung und Flurbereinigung Körbeldorf
- Dorferneuerung und Flurbereinigung Langenreuth/Zips
- Dorferneuerung und Flurbereinigung Kaltenthal
- Büchenbach – Programm: bodenständig!
- Einfache Dorferneuerung Horlach

Beantragt:

- Ausbau Kernweg Kosbrunn – Büchenbach
- Einfache Dorferneuerung Hainbronn und Willenreuth



Dorferneuerung

Pegnitzer Stadträte müssen bittere Pillen schlucken

Klaus Trenz • 21.11.2024 • 16:57 Uhr

Zu wenig Geld, zu wenig Personal: Es läuft nicht rund beim Thema Dorferneuerung, wie jetzt im Stadtrat zu vernehmen war.



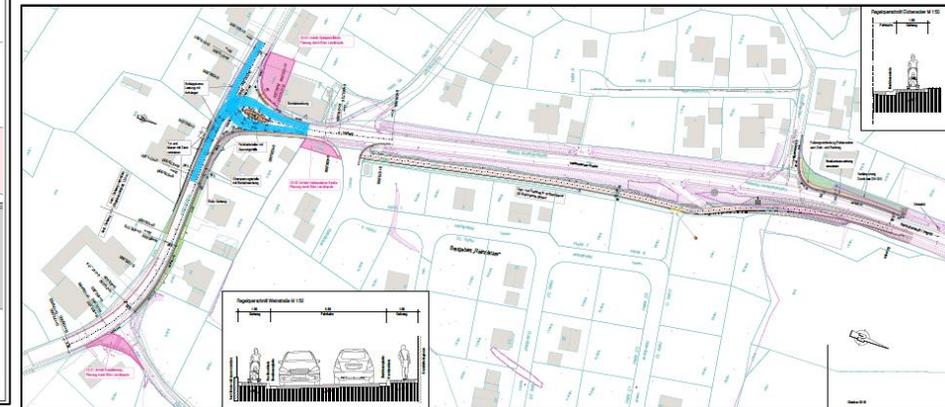
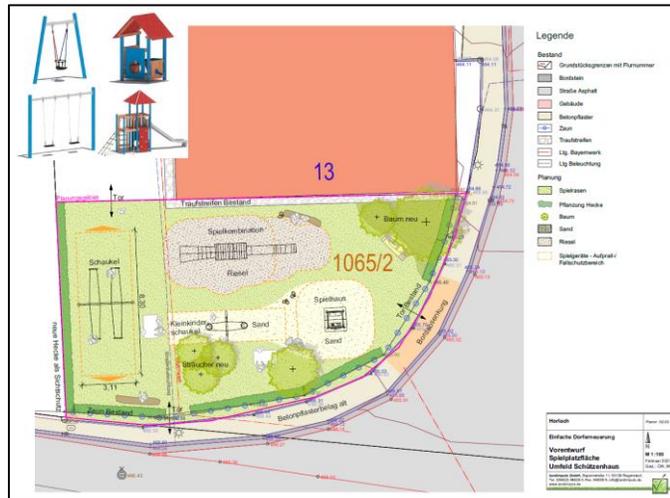
In Bronn wird man sich noch ein wenig gedulden müssen, bis es mit der Dorferneuerung vorangeht. Foto: Archiv/Stefan Brand



Ländliche Entwicklung

Einfache Dorferneuerung Horlach

- Beantragung einer Zuwendung aus dem ELER-Programm beim Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken nach Beschluss des Stadtrats vom 23.10.2024



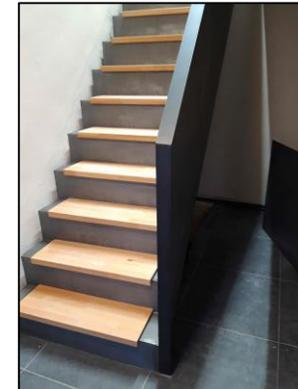
Ländliche Entwicklung

Sanierung Hirtenhaus Zips

Dezember 2023: Baulicher Abschluss der Sanierung des Hirtenhauses

Frühjahr 2024 – Übergabe des Gebäudes an Ortsverschönerungsverein Zips zur Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus

November/Dezember 2024: Erwerb Küche und Inneneinrichtung



Breitbandversorgung (I)

Eigenwirtschaftlicher Ausbau Glasfaser Plus

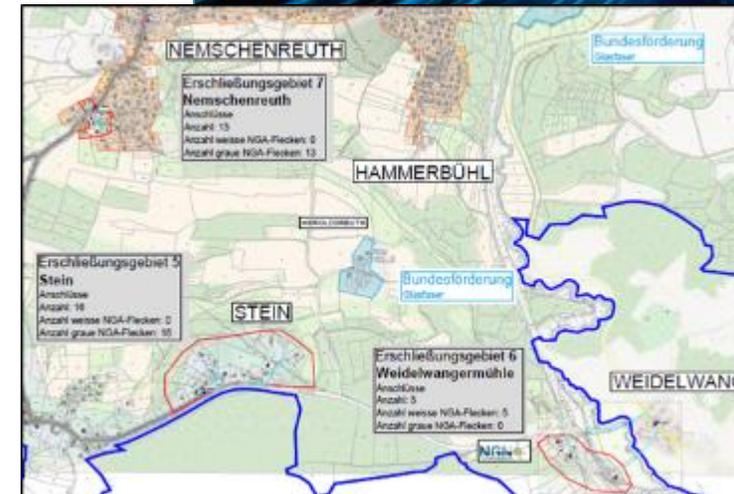
- Dezember 2024 → Start der Bauarbeiten
- Ziel: 3.695 angeschlossene Haushalte
- Abschluss der Arbeiten voraussichtlich Ende 2025



Breitbandversorgung (II)

Bayerische Gigabitrichtlinie

- Glasfaserausbau von Gebieten mit einer Versorgung von weniger als 100 MBit/s
- Markterkundung Mitte 2022 abgeschlossen
- 322 FTTH-Anschlüsse in den Ortsteilen Bronn, Lüglaß, Körbeldorf, Langenreuth, Stein, Weidelwangermühle, Nemschenreuth und im Gewerbegebiet Pegnitz-West
- September 2023: Auftragsvergabe an GlasfaserPlus GmbH
- Voraussichtlicher Beginn der Baumaßnahmen im April 2025
- Kosten: 1,5 Mio. €, Förderung: 1,35 Mio. €



Breitbandversorgung (III)

Förderverfahren Bundesprogramm GigaBit 2.0

Möglichkeit zur Herstellung von GigaBit-fähigen Hausanschlüssen im ganzen Stadtgebiet

- April 2023 – Förderantrag auf Beratungsleistungen
- September 2023 – Einreichung des Förderantrags
- 2024 – Keine Förderung aufgrund knapper Fördermittel des Bundes
- Erneute Antragstellung 2025 geplant



Stadt Pegnitz, Hauptstraße 37, 91257 Pegnitz

PricewaterhouseCoopers GmbH WPG
Projekträger Breitbandförderung (im Losgebiet A)
Kapelle-Ufer 4
10117 Berlin

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir einen Antrag zur Gewährung einer Zuwendung in vorläufiger Höhe mit den folgenden Eckdaten:

Förderprogramm: Infrastrukturförderung nach Wirtschaftlichkeitslückenmodell nach Ziffer 3.1 der Richtlinie "Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland" vom 31.03.2023
Kennzeichen: 832.6/10-23 04BY30472
Antragsteller: Stadt Pegnitz, Hauptstraße 37, 91257 Pegnitz
Maßnahme: Pegnitz



Grundsatzbeschluss für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Pegnitz

27.11.2024

Grundsatzbeschluss im Stadtrat zu Freiflächen PV-Anlagen:

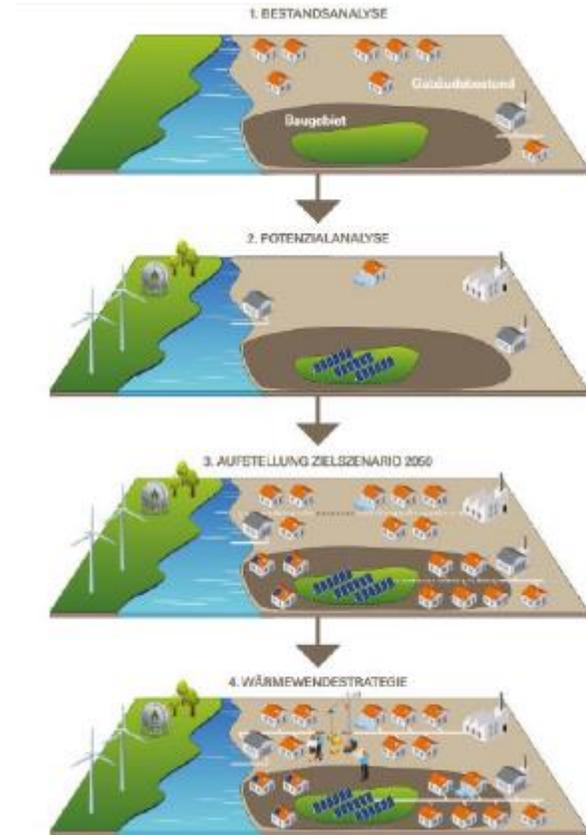
- Errichtung im Gebiet der Stadt Pegnitz ist ausschließlich innerhalb des privilegierten 200 m Korridors entlang der Autobahn und der Bahnlinie sowie als sogenannte Agri-PV-Anlage möglich
- Eine untergeordnete Flächenerweiterung über den privilegierten 200 m Korridor kann nur nach Einzelfallentscheidung des Stadtrats mit Bauleitplanung unter Anwendung des kommunalen Leitfadens und der Ausschlusskriterien für Photovoltaik-Freiflächenanlagen erfolgen
- Flächen von Bund, Land oder Kommune sind von den Regelungen ausgenommen. Für diese kann mit Bauleitplanung Baurecht für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage geschaffen werden.



Wärmenetze

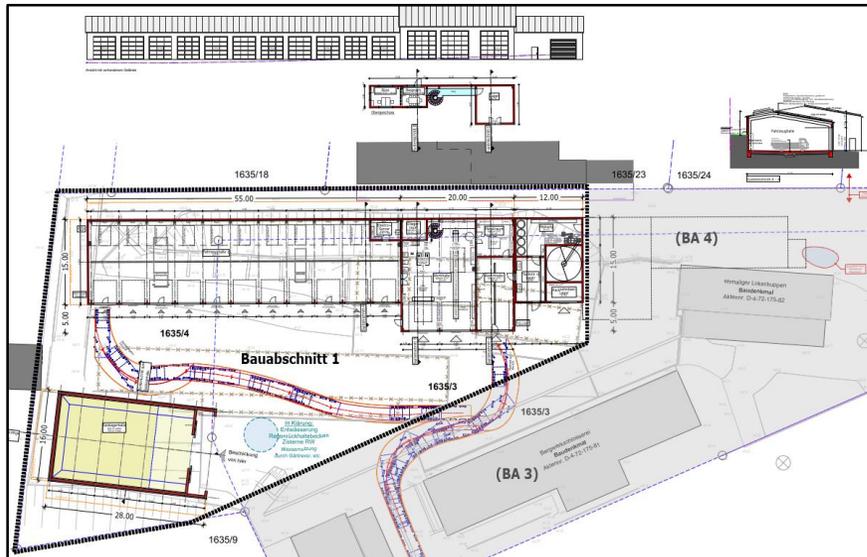
Konzeption Nahwärmenetze:

- Bauhof/Kleiner Johannes
- Grundschule/Innenstadt
- Dezember 2023: Fertigstellung der Konzeption
- Dezember 2024: Beschluss zur Erneuerung des Gaskessels in Grundschule/Bürgerzentrum
 - Umsetzung eines Wärmenetzes vorerst vertagt
- 25.10.2024: Beauftragung einer „Kommunalen Wärmeplanung“ für die Stadt Pegnitz (Förderung 100%)



Erweiterung und Umbau Stadtbauhof

- Umsetzung in unabhängigen Bauabschnitten:
- Bauabschnitt I:
 - Bau von Werkstatt-, Wasch- und Fahrzeughalle sowie Salzlagerhalle
 - Zustimmung Stadtrat zur Vorentwurfsplanung am 23.10.2024



Förderung für Pflanzung von Obstbäumen

- nach 2 Wochen bereits 82 Bäume beantragt



Beantragung von Streuobstbäumen
noch bis zum **17.01.2025** möglich!



Tiefbau (I)

Straßenunterhalt (Baukosten ca. 150.000 €)

- Sanierung von Asphalttrissen in der Fahrbahn mit einer Gesamtlänge von insgesamt 20.100 m
- Sanierung der Straßenbankette auf einer Gesamtlänge von 58.300 m
- Diverse Schadstellen und Schlaglöcher
- Entwässerungseinrichtungen
- Brückenunterhalt



Tiefbau (II)

Gehwegsanierung (Baukosten ca. 130.000 €)

- Am Waidmannsbach
- SANA Klinik
- Bahnhofstraße
- Sauerbruchstraße



Tiefbau (III)

Straßensanierung (Baukosten ca. 150.000 €)

- OT Bronn Am Königskopf
- Dr. Heinrich Dittrich Allee
- Mühlweg
- OT Stemmenreuth
- OT Trockau Herrenmühlweg
- Am Waldanger



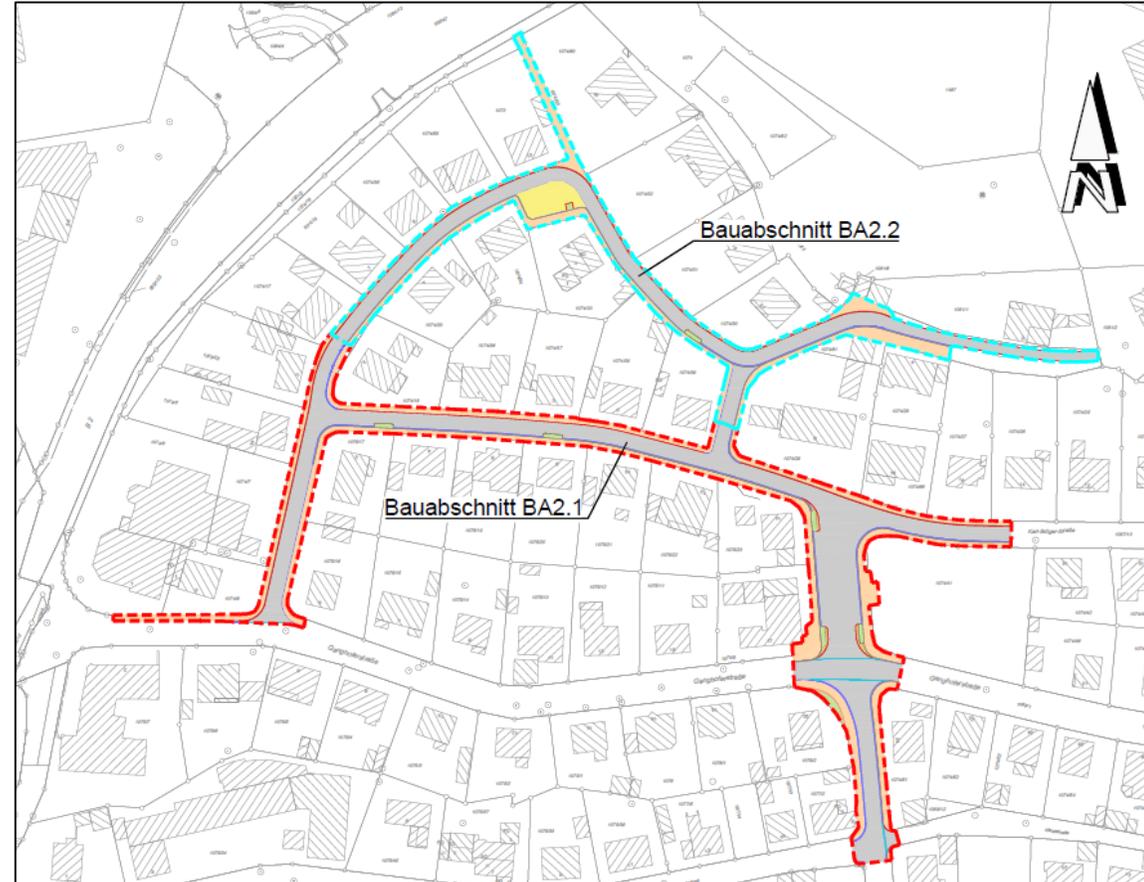
Tiefbau (IV)

**Kanalsanierung / Straßensanierung
(Baukosten ca. 1.243.000 €)**

Fertigstellung und Abnahme

Lohesiedlung BA 2.1

- Teilbereich Heinrich Lersch Straße
- Körnerstraße



Tiefbau (V)

Kanalsanierung / Straßensanierung
(Baukosten ca. 545.000 €)

Baubeginn

Lohesiedlung BA 2.2

- Teilbereich Heinrich Lersch Straße
- Färbersecke



5. Finanzen und Wirtschaft



Steuerkraft 2024

Vergleich Bayern, Oberfranken, Pegnitz

	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Einkommensteuer	Umsatzsteuer	Steuerkraft zusammen
	€ je Einwohner	€ je Einwohner	€ je Einwohner	€ je Einwohner	€ je Einwohner
Bayern insgesamt	113,99	712,71	629,28	103,30	1.559,28
Gde.10-20.000 Einw.	116,50	916,84	621,64	105,69	1.760,67
Oberfranken	103,24	520,87	516,48	84,14	1.224,73
Pegnitz 2024	110,00	255,15	574,21	84,26	1.023,62



Gewerbsteuer

Hebesatz 2024: 400%

Durchschnittlicher Messbetrag
Gewerbsteuer 2015 – 2024:
1.211.404 €

Jahr	Gewerbsteuer Soll in €	Messbetrag in €	Hebesatz v. H.
2015	3.102.599	816.473	380
2016	3.949.389	1.039.313	380
2017	4.506.349	1.185.881	380
2018	3.780.395	994.841	380
2019	4.541.955	1.195.251	380
2020	4.309.227	1.134.007	380
2021	5.752.417	1.513.162	380
2022	4.613.845	1.214.170	380
2023	6.361.475	1.590.369	400
2024	5.710.902	1.427.726	400



Grundsteuerreform

Die Erstellung der Grundsteuerbescheide muss auf Grundlage der vom Finanzamt erlassenen **Grundsteuermessbescheide** (Grundlagenbescheid) erfolgen, diese sind für die Kommunen **verbindlich**.

Verschiebungen bezüglich der Höhe der Grundsteuerbelastungen **ergeben sich zwingend** aus der Einführung des Flächenmodells in Bayern. Es hat zur Folge, dass Eigentümer/-innen von relativ großen Grundstücken stärker belastet werden als bei der bisherigen Berechnung anhand des Einheitswertes. Diese Verschiebungen können auch durch eine Anpassung der Grundsteuerhebesätze **nicht vollständig ausgeglichen werden**.

Aufgrund der Auflagen für Konsolidierungsgemeinden war die Stadt Pegnitz verpflichtet, die neuen Hebesätze derart festzusetzen, dass im Vergleich zum Vorjahr **mindestens gleichhohe Einnahmen** erzielt werden. Durch die vom Stadtrat am 20.11.2024 festgesetzten Hebesätze sind die Einnahmen im Bereich der Grundsteuer A nach jetzigem Bearbeitungsstand bei einem Plus von **etwa 1.500 EUR**, bei der Grundsteuer B sind moderate Mehreinnahmen in Höhe von insgesamt **etwa 125.000 EUR** zu erwarten.

	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Einnahmen gesamt
aufkommensneutral	433	281	ca. 1.983.000 €
Stadtratsbeschluss	441	300	ca. 2.110.000 €



Einkommensteuerbeteiligung

Jahr	Beteiligung Kalenderjahr	Differenz zum Vorjahr
	in €	in €
2015	6.850.789,00	440.020,00
2016	7.068.788,00	217.999,00
2017	7.734.778,00	665.990,00
2018	7.911.727,00	176.949,00
2019	8.311.493,00	399.766,00
2020	7.932.719,00	-378.774,00
2021	8.355.867,00	423.148,00
2022	8.551.688,00	133.833,00
2023	9.294.466,00	742.778,00
2024	9.509.041,00	214.575,00

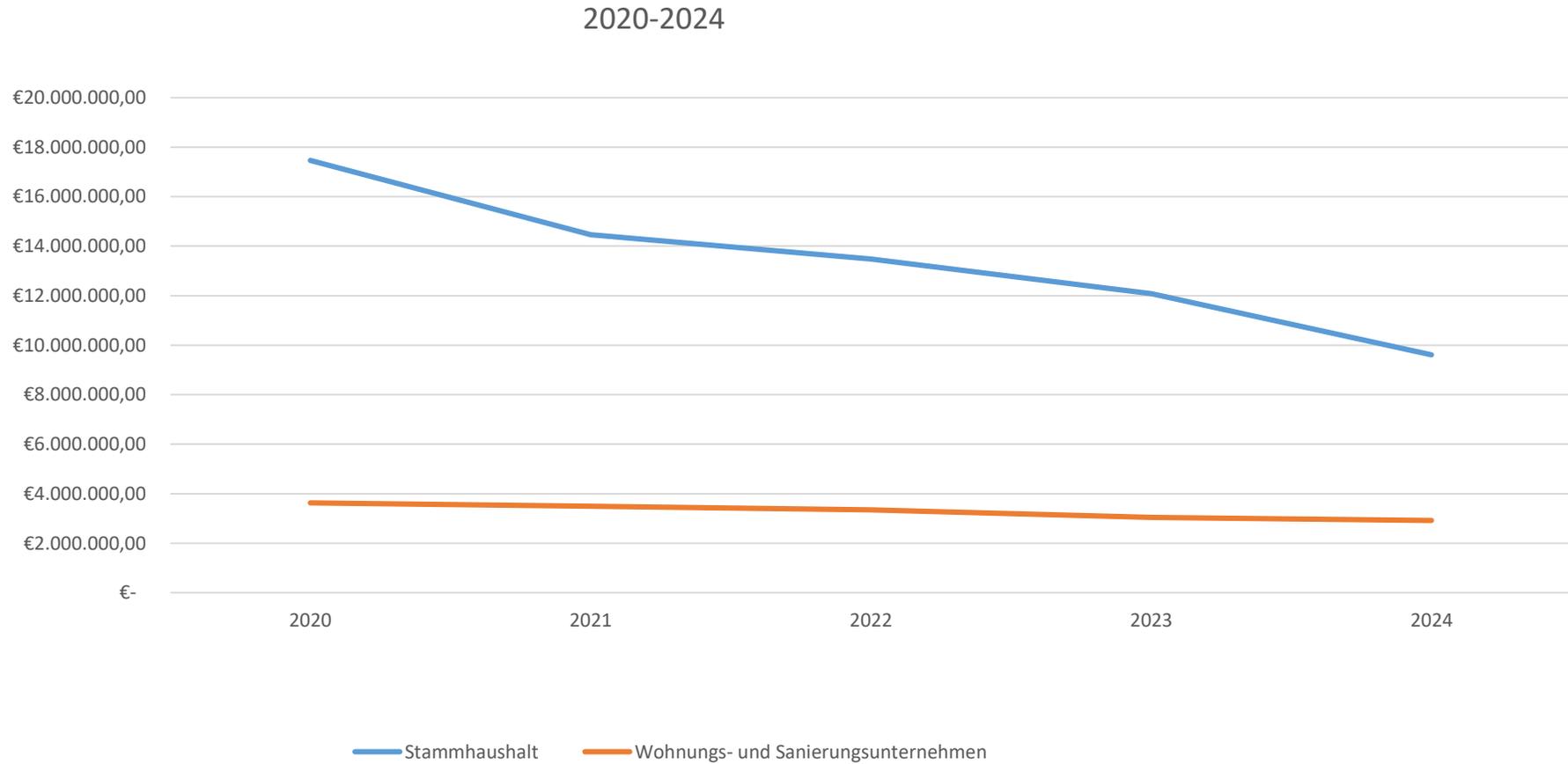


Kreisumlage

Jahr	Kreisumlage Pegnitz in €	Umlage-Soll in €
2001	3.427.461	22.314.191,50
2016	6.115.146	41.007.444,00
2017	4.872.141	37.591.573,24
2018	4.745.118	34.700.361,44
2019	4.942.970	35.636.842,39
2020	4.861.863	35.546.364,04
2021	5.375.617	38.589.207,78
2022	5.529.973	41.627.974,25
2023	6.667.566	46.756.469,58
2024	6.916.419	53.193.489,30



Schuldenentwicklung



Schuldenstand - Stammhaushalt

Jahr	Schuldenstand in €	Neuverschuldung in €	Tilgung Vorjahr in €
01.01.2020*	22.311.916	0	2.094.495
01.01.2021*	21.086.656	0	2.208.936
01.01.2022*	17.947.335	0	3.139.321
01.01.2023*	16.835.437	0	1.111.899
01.01.2024 *	15.120.083	0	1.715.354
01.01.2025 *	12.522.396	0	2.597.687

* ab 2020 wurde das Wohnungsbauunternehmen wieder in den Stammhaushalt integriert. Der Schuldenstand beinhaltet ab diesem Zeitpunkt auch die Darlehen des genannten Bereiches.



6. Eigenbetriebe



CabrioSol – Besucher

Gäste	Bad*	Sauna	Gesamt
2017	123.853	23.222	147.075
2018 ¹⁺²	110.746	15.028	125.774
2019 ¹⁺²	108.015	0	108.015
2020 ³	62.500	1.000	63.500
2021 ³	37.370	2.570	39.940
2022 ³⁺⁴	87.305	10.098	97.403
2023 ⁴	112.429	14.126	126.555
2024 ⁴	122.207	15.596	137.803

- 1 Brandschaden im Oktober 2018
- 2 Solebecken außer Betrieb
- 3 Corona-Pandemie
- 4 Sauna während der Sommersaison geschlossen

*Zzgl. Schulen und Vereine



Schuldenstand Eigenbetrieb Freizeitpark/Windpark gesamt

	Schuldenstand in Tausend €	Tilgung in Tausend €
01.01.2021	34.086	2.346
01.01.2022	31.739	2.347
01.01.2023	26.615	2.029
01.01.2024	24.586	2.002
01.01.2025	22.584	1.910



Windparks

Büchenbach

2020:	26.536.336 KWH	2.575.308 €
2021:	21.576.784 KWH	2.367.237 €
2022*:	24.153.798 KWH	4.131.843 €
2023:	31.426.830 KWH	2.870.964 €
2024**:	21.622.307 KWH	1.944.943 €

Buchau

2020:	15.927.897 KWH	1.373.289 €
2021:	13.328.919 KWH	1.358.762 €
2022*:	15.619.279 KWH	2.462.653 €
2023:	19.923.356 KWH	1.644.484 €
2024**:	13.870.216 KWH	1.161.189 €

* auf Grund Energiekrise höhere Erträge pro KWH!

** Werte bis November 2024



Abwasserwerk (I)

Übersicht über das Abwasserwerk:

- 10 Mitarbeiter
- 3 Kläranlagen
- 152 km Kanalnetz
- 26 Entlastungsbauwerke
- 20 angeschlossene Ortschaften im Gemeindegebiet und 3 Ortschaften als Wassergäste
- ca. 15.000 häusliche Einwohner angeschlossen
- Einzugsgebiet ca. 680 ha
- neuer stellvertretender Werkleiter seit 01.01.2024 – Bernd Schleicher (44 J.)



Abwasserwerk (II)

Neue Gebührenstruktur ab 01.01.2025

	Modell 4 mit Rücklagenbildung	bisher
Schmutzwasser	3,84 €/m ³	4,20 €/m ³
Niederschlagswasser	0,24 €/m ³	
Grundgebühr	siehe Tabelle	keine Grundgebühr

Damit kann eine Rücklage von ca. 1,3 Mio. € gebildet werden, die gebührenmindernd für den nächsten Kalkulationszeitraum herangezogen wird.

Zählergrößen	Grundgebühr
bis 4 m ³ /h	48,00 €
bis 6,3 m ³ /h	75,60 €
bis 10 m ³ /h	120,00 €
bis 16 m ³ /h	192,00 €
bis 25 m ³ /h	300,00 €
bis 40m ³ /h	480,00 €
bis 63m ³ /h	756,00 €
bis 100 m ³ /h	1.200,00 €



Abwasserwerk (III)

		Modell 1	Modell 2	Modell 3	Modell 4	Bisher
			mit Rücklagenbildung		mit Rücklagenbildung	
Schmutzwasser	€/m ³	3,76 €	4,24 €	3,37 €	3,84 €	4,20 €
Niederschlagswasser	€/m ²	0,19 €	0,24 €	0,19 €	0,24 €	
Grundgebühr		ohne	ohne	s. Tabelle unten	s. Tabelle unten	

Gesamt Gemeindegebiet:		580.000 m ³ Schmutzwasser 1.500.000 m ²				
Schmutzwasser	€/m ³	2.180.800,00 €	2.459.200,00 €	1.954.600,00 €	2.227.200,00 €	2.436.000,00 €
Niederschlagswasser	€/m ²	285.000,00 €	360.000,00 €	285.000,00 €	360.000,00 €	- €
Grundgebühr		- €	- €	234.000,00 €	234.000,00 €	- €
Summe		2.465.800,00 €	2.819.200,00 €	2.473.600,00 €	2.821.200,00 €	2.436.000,00 €
		1%	16%	2%	16%	

Beispielhaushalt:		4-köpfige Familie 140 m ³ Schmutzwasser				
Versiegelte Fläche		(IST-Beispiel Horlach Rainäcker) 270 m ²				
		526,40 €	593,60 €	471,80 €	537,60 €	588,00 €
		51,30 €	64,80 €	51,30 €	64,80 €	- €
	ohne		ohne	48,00 €	48,00 €	- €
Summe		577,70 €	658,40 €	571,10 €	650,40 €	588,00 €
		-2%	12%	-3%	11%	

Beispielhaushalt		2-köpfige Familie 80 m ³ Schmutzwasser				
Versiegelte Fläche		(Lohesiedlung) 135 m ²				
Schmutzwasser	€/m ³	300,80 €	339,20 €	269,60 €	307,20 €	336,00 €
Niederschlagswasser	€/m ²	25,65 €	32,40 €	25,65 €	32,40 €	- €
Grundgebühr		- €	- €	48,00 €	48,00 €	- €
Summe		326,45 €	371,60 €	343,25 €	387,60 €	336,00 €
		-3%	11%	2%	15%	



Abwasserwerk (IV)

Investitionen 2024

Gesamtbetrag der Investitionen:	2.460.000€
• Kanalsanierung Lohesiedlung	600.000 €
• Kanalneubau Amag-Hilpert-Straße	550.000 €
• Datenerhebung zur Einführung der gesplitteten Abwassergebühr	180.000 €
• Ersatz und Erweiterungen für techn. Anlagen und Regeltechnik	300.000 €
• Investitionen in digitale Vernetzung	380.000 €
• Planung Neu-und Umbau Kläranlage Pegnitz	230.000 €
• Betriebs- u. Geschäftsausstattung	90.000 €
• Planung Kanalerneuerung (Neuhof, Erlenweg, Brauhausgasse...)	130.000 €

Fördermittel

- Erhaltene Fördermittel 2023: 658.858 € (Kanalbau)
- Beantragte Fördermittel 2023: 744.906 € (Kanalbau)
- Beantragte Fördermittel 2024: 3.804.114 € (davon 3.000.000 € für Kläranlage und 804.114 € für Kanalbau)

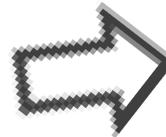


Abwasserwerk (V)

Schuldenstatistik

31.12.2023

17.971.269 €



31.12.2024

19.141.165 €

Vermögen - Restbuchwert Anlagevermögen

Stand: 31.12.2024

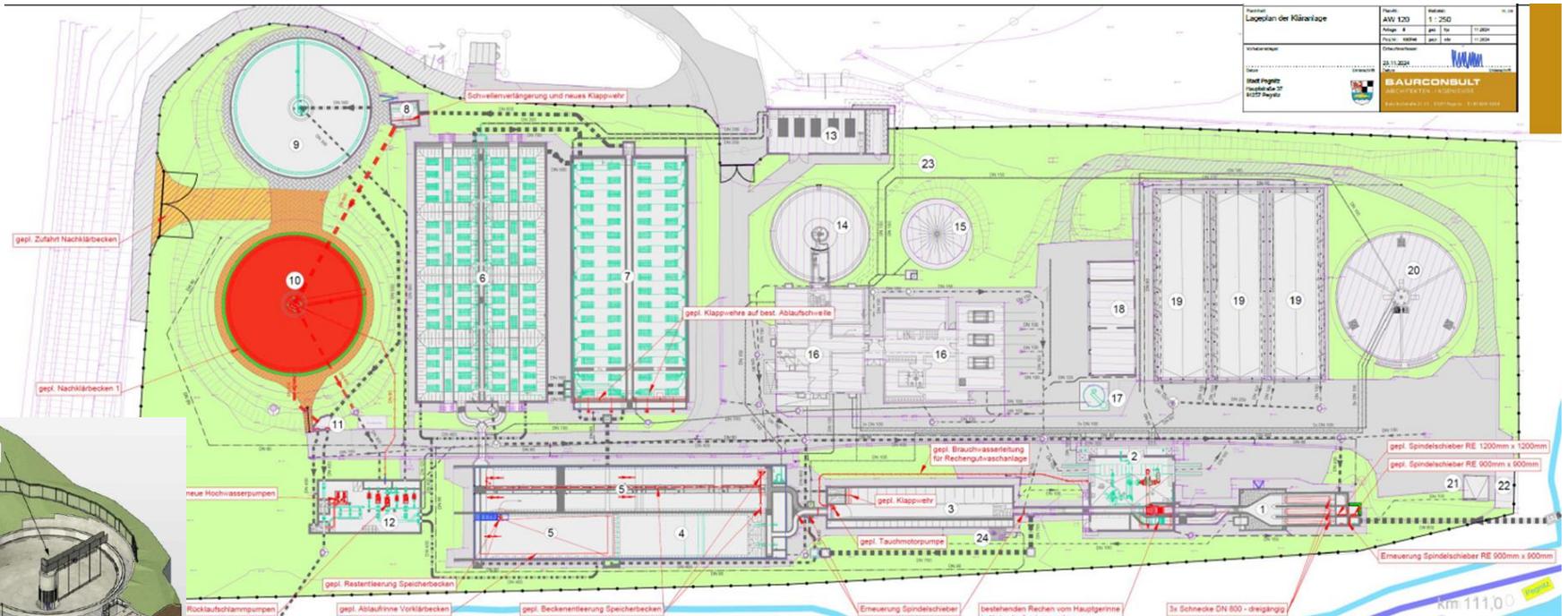
33.821.450 €



Abwasserwerk (VI) Ausblick 2025

Planung Neubau / Umbau der Kläranlage in Hainbronn

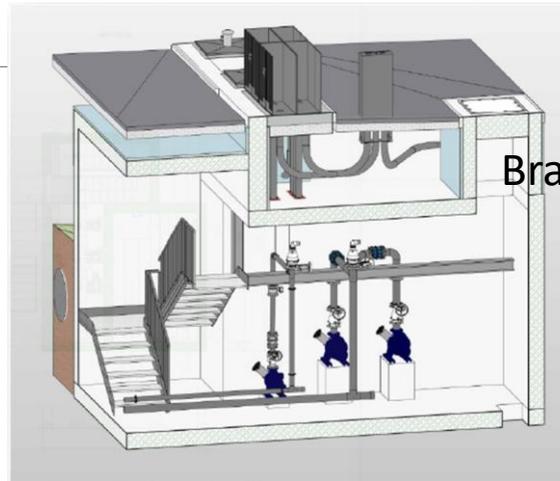
- Kosten ca. 6,3 Mio. €
- Fördermöglichkeit :
ca. 3 Mio. €
- Start Planung: 2024
- Fertigstellung: Ende
2028



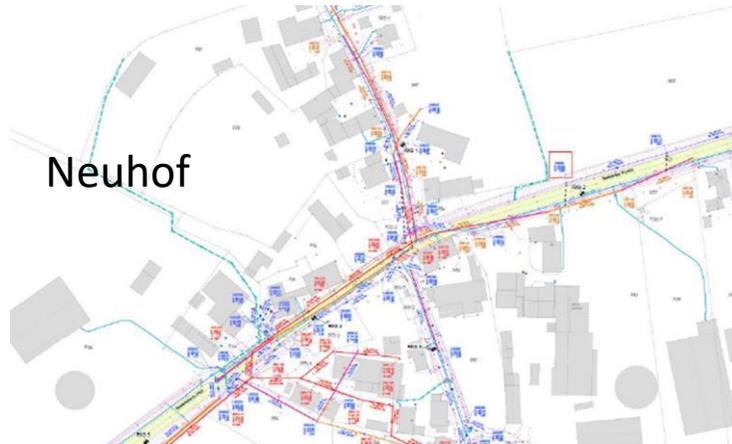
Abwasserwerk (VII) Ausblick 2025

Kanalsanierungsprogramm

- u.a. Lohesiedlung, Erlenweg, Theodor-Storm Weg, Pumpwerk Brauhausgasse, Amag-Hilpert-Str. ...
- Fördermöglichkeit: ca. 3,2 Mio. €
- Start: laufend



Brauhausgasse



Neuhof



Erlenweg



Herzlichen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!