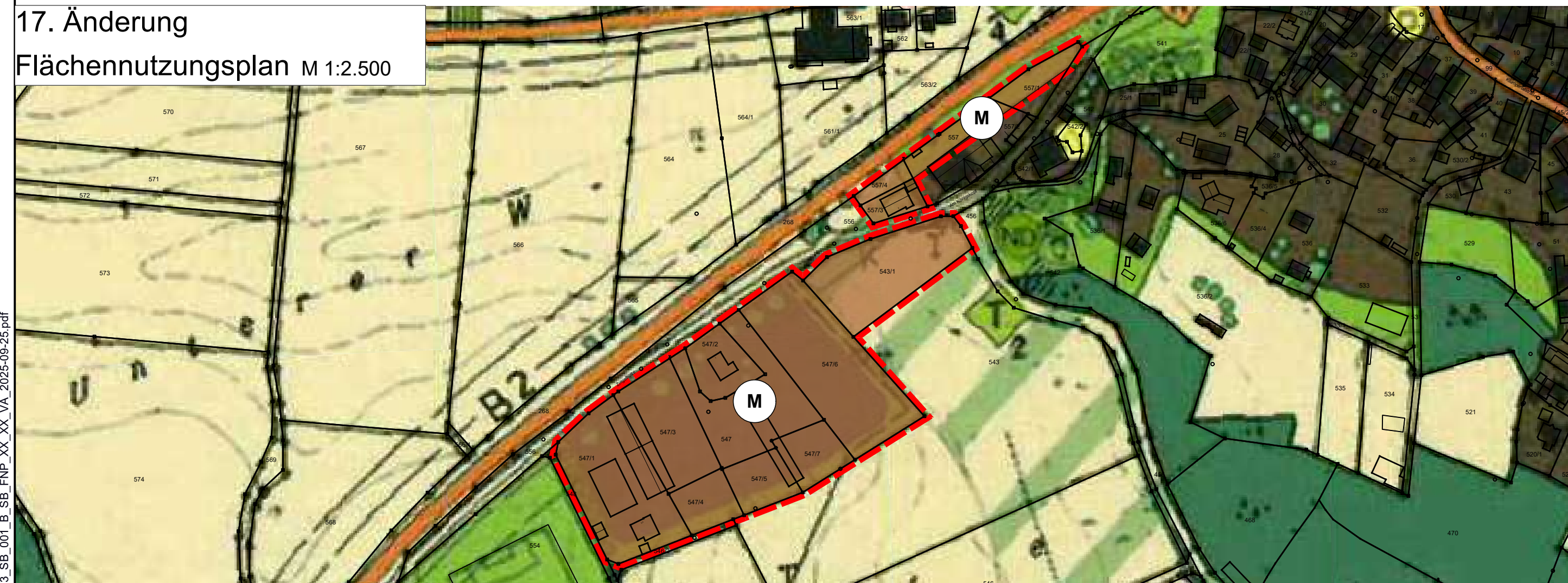


Flächennutzungsplan M 1:2.500



Flächennutzungsplan M 1:2.500



M Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Grenze des Geltungsbereiches der 17. Änderung

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Gewerbliche Baufläche“ auf den Grundstücken Flurnrn. 547, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6 und 547/7 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)
- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Grünfläche“ auf den Grundstücken Flurnrn. 547, 547/1, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 557 und 557/1 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)
- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung“ auf den Grundstücken Flurnrn. 543/1, 557/3 und 557/4 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)

Die übrigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes bleiben unverändert.

1.0 Der Stadtrat der Stadt Pegnitz hat in der Sitzung vom 26.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

- 2.0 Der Stadtrat hat am 26.10.2022 den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom 20.10.2022 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- 3.0 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit Frist zur Stellungnahme bis

- 4.0 Der Stadtrat hat am den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom gebilligt und die Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

- 5.0 Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, zum Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit Frist zur Stellungnahme bis

- 6.0 Die Stadt Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

- 7.0 Das Landratsamt Bayreuth hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.



- 8.0 Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ wurde am ausgefertigt.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

- 9.0 Die Erteilung der Genehmigung wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronnz/Ziegelhütte“ wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauBG ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronnz/Ziegelhütte“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronnz/Ziegelhütte“ ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauBG sowie die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, einschließlich der übrigen Anlagen wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

A	Einarbeitung Stellungnahmen TÖB und Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	27.10.25	has	geänd.	27.10.25
Nr.	Änderungen		Autor		27.10.25
Projekt:					
<div style="text-align: center;"><h1>Stadt Pegnitz</h1><h2>Flächennutzungsplanänderung</h2><p>Landkreis: Bayreuth</p></div>					
Leistungsphase:					
<div style="text-align: center;"><h1>Entwurf</h1></div>					
Planinhalt: 17. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bronn/Ziegelhütte"		Plan-Nr.: SB 001	Maßstab: 1:2.500		
		Anlage:	gez.	has	10.2022
		Proj.Nr.: 217203	gepr.	mas	10.2022
Vorhabensträger:		Entwurfsverfasser:			
..... Datum		20.10.2022 Datum			
Unterschrift		Unterschrift			
Stadt Pegnitz Hauptstraße 37 91257 Pegnitz		<div style="background-color: #e68d00; color: white; padding: 10px;"> <h2 style="margin: 0;">BAURCONSULT</h2> <p style="margin: 0;">ARCHITEKTEN . INGENIEURE</p> <p style="margin-top: 10px;">Am-Opel-Straße 7 , 97437 Haßfurt , T +49 9521 696 0</p> </div>			