

Auszug

Flächennutzungsplan M 1:2.500



17. Änderung

Flächennutzungsplan M 1:2.500



I ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN



Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Grenze des Geltungsbereiches der 17. Änderung

II INHALT

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Gewerbliche Baufläche“ auf den Grundstücken Flurnr. 547, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6 und 547/7 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)
- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Grünfläche“ auf den Grundstücken Flurnr. 547, 547/1, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 557 und 557/1 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)
- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung“ auf den Grundstücken Flurnr. 543/1, 557/3 und 557/4 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)

Die übrigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes bleiben unverändert.

III VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Pegnitz hat in der Sitzung vom 26.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Der Stadtrat hat am 26.10.2022 den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom 20.10.2022 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit Frist zur Stellungnahme bis
 - Der Stadtrat hat am den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom gebilligt und die Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 - Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, zum Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
 - Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit Frist zur Stellungnahme bis
 - Die Stadt Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.
- Stadt Pegnitz, den
- Nierhoff,
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Bayreuth hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ wurde am ausgetragen.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

- Die Eintragung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Raumamt zu jederzeitens Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bonn/Ziegelhütte“ ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der § 21 und 25 BauGB sowie die Einschränkung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, einschließlich der übrigen Anlagen wurde in der Einzelnachmachung hingewiesen.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

A	Eintragung Stellungnahmen Öff. und Öffentlichkeit gem. § 3 und 4 Abs. 1 BauGB	2.7.25	ha	7.2.10.25
Nr. Änderungen	geänd. Auto	gegr. Auto		

Projekt:
Stadt Pegnitz
Flächennutzungsplanänderung
Landkreis Bayreuth

Leistungsebene:

Planinhalt:
17. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bonn/Ziegelhütte"

Plan-Nr.:	S B 01	Maßstab:	1:2.500
Anlage:	gez. has	10.2022	
Projekt-Nr.:	2-17-20	gepr. mas	10.2022

Vorhabensträger:

Entwurfserfassung:

Datum: Unterschrift:

Datum: Unterschrift: