



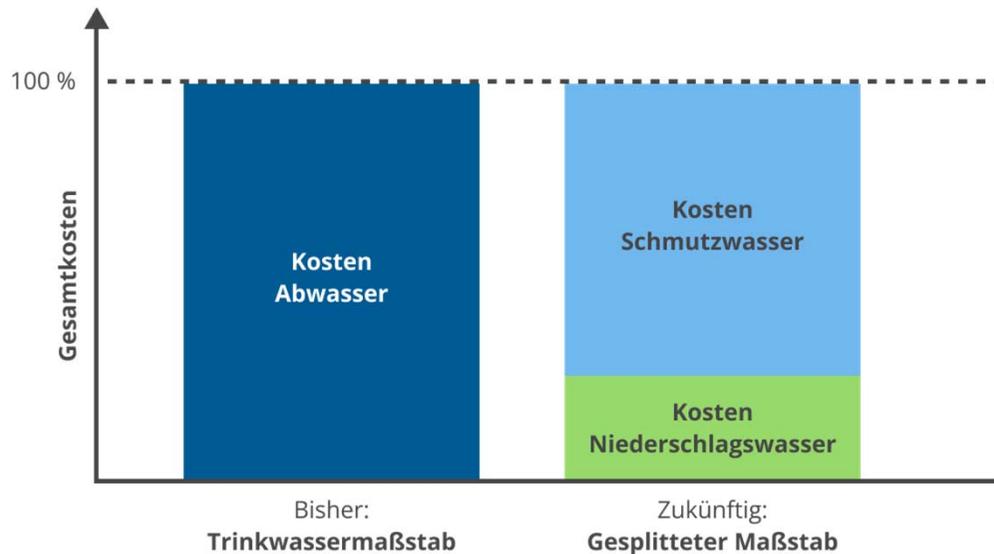
Heutiges Thema: Abwassergebühren

Einführung der gesplitteten Abwassergebühr ab 2025



Es kommt keine zusätzliche Gebühr!

Wichtig vorab



Aufteilung der bisherigen Abwassergebühr in:

Gebühr für Schmutzwasser

Gebühr für Niederschlagswasser

Gesamtkosten bleiben gleich



Warum kommt die Aufteilung dann?

Rechtliche Verpflichtung



- Rechtsprechung verpflichtet zur Aufteilung**
 - BayVGH – 23 N 94.3201; 23 N 97.20002
 - BVerwG – 8 B 137/98

- Voraussetzung: Kosten der Niederschlagswasserbeseitigung übersteigen **12 % der Gesamtkosten****

- Kostenanteil in Pegnitz: **22,9 %****



Was bedeutet die gesplittete Abwassergebühr?

Mehr Gerechtigkeit bei der Gebührenerhebung



Bisher: Berechnung der Abwassergebühr anhand des verbrauchten Frischwassers



Keine Berücksichtigung der Kosten für Grundstücksentwässerung



Was bedeutet die gesplittete Abwassergebühr?

Mehr Gerechtigkeit bei der Gebührenerhebung



Bisher: Berechnung der Abwassergebühr anhand des verbrauchten Frischwassers



Keine Berücksichtigung der Kosten für Grundstücksentwässerung





Was bedeutet die gesplittete Abwassergebühr?

Mehr Gerechtigkeit bei der Gebührenerhebung

Versiegeltes Grundstück

- Niederschlag kann nicht versickern
- Starke Belastung des Kanalsystems
- **Hohe Kosten** für die Entwässerung



Grünes Grundstück

- Niederschlag versickert größtenteils im Erdreich
- Kaum Belastung des Kanalsystems
- **Geringe Kosten** für die Entwässerung





Was bedeutet die gesplittete Abwassergebühr?

Mehr Gerechtigkeit bei der Gebührenerhebung

Versiegeltes Grundstück

- Niederschlag kann nicht versickern
- Starke Belastung des Kanalsystems
- **Hohe Kosten** für die Entwässerung

Grünes Grundstück

- Niederschlag versickert größtenteils im Erdreich
- Kaum Belastung des Kanalsystems
- **Geringe Kosten** für die Entwässerung



Ungerechte Verteilung, wenn die gleiche Gebühr bezahlt werden muss!





Was bedeutet die gesplittete Abwassergebühr?

Mehr Gerechtigkeit bei der Gebührenerhebung

- Zukünftig:** Berechnung zwei verschiedener Gebühren für **Schmutzwasser** & **Niederschlagswasser**
 - Schmutzwassergebühr** = verbrauchtes Frischwasser (m³)
 - Niederschlagswassergebühr** = von versiegelten Oberflächen (m²) eingeleitetes Regenwasser

- Wer Niederschlag versickern lässt, zahlt weniger!**

- Aufgabe für 2024:** Ermittlung der versiegelten Flächen aller Grundstücke als Gebühregrundlage



GeoFokus





Was bestimmt die Höhe der Gebühr?

Vorstellung der Parameter



Nicht alle Versiegelungen sind gleich

Kriterien für die Unterscheidung



- Wie groß ist die Fläche?
- Wie versickerungsfähig ist das Material?
- Leitet die Fläche überhaupt in den Kanal ein?



Nicht alle Versiegelungen sind gleich

Aufzählung der Versiegelungsarten

Vollständig versiegelte Flächen



Asphalt



Beton



Ziegel-/Blechdach

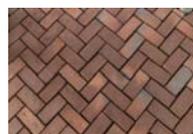
- ✓ Wasserundurchlässig
- ✓ Verdunstung des Niederschlags von etwa 10 %

Fläche wird herangezogen zu
90 % (0,9)

Stark versiegelte Flächen



Betonpflaster



Ziegel



Kopfstein



Kiesdach

- ✓ Fugen teilweise wasserdurchlässig
- ✓ Mehr Rückhaltung von Wasser zur Verdunstung
- ✓ Verdunstung und Versickerung des Niederschlags von etwa 30 %

Fläche wird herangezogen zu
70 % (0,7)

Wenig versiegelte Flächen



Ökopflaster



Rasengitter



Schotter



Gründach

- ✓ Fläche teilweise wasserdurchlässig
- ✓ Verdunstung und Versickerung des Niederschlags von etwa 70 %

Fläche wird herangezogen zu
30 % (0,3)



Weniger Gebühren mit Zisternen

Speichern von Regenwasser lohnt sich



- Weniger Kanalbelastung, daher Begünstigung der angeschlossenen Flächen nach folgenden Faktoren:**
- Hat die Zisterne einen Notüberlauf?**
 - Nein: Fläche wird nicht berechnet
 - Ja: Fläche wird reduziert berechnet (wie folgt)
- Abhängig von der Nutzung des Zisternenwassers wird die gebührenpflichtige Fläche um ... m² je Kubikmeter Speichervolumen reduziert:**
 - Nur Gartenwasser: - 10 m²
 - Brauchwasser : - 30 m²
- Mindestgröße = 4 Kubikmeter**



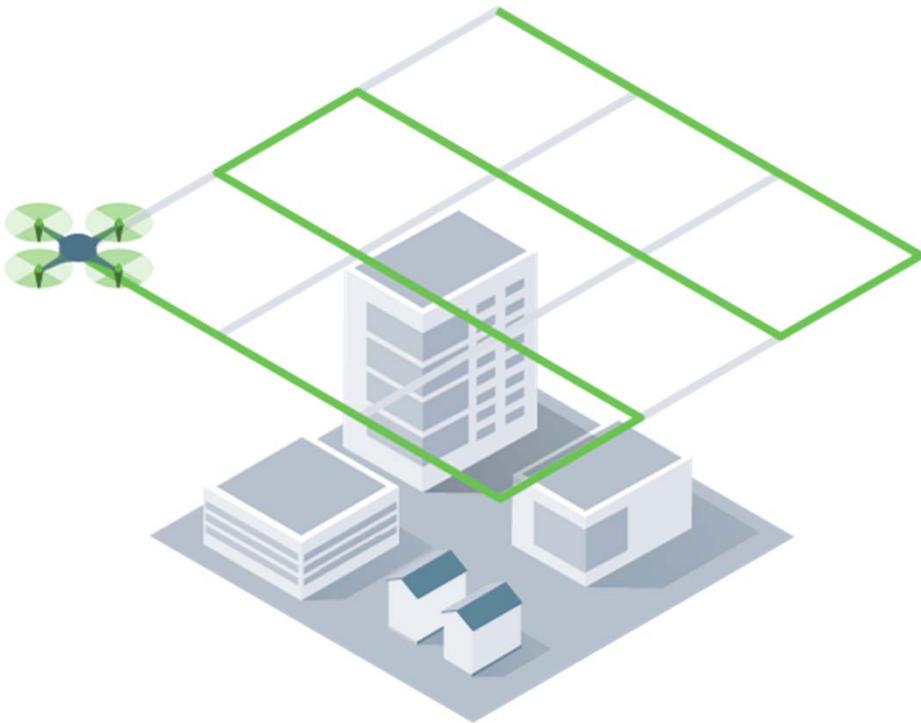
Wie werden diese Dinge ermittelt?

Vorstellung der Vorgehensweise



Ursprünglich geplante Vorgehensweise

Vermessung mittels Luftbildbefliegung



- Vermessungsdrohnen in 60-70 m Höhe
- Aktuell & Präzise
- Service für die Bürger







Problem:

Aktuellste Rechtsprechung lässt Befliegung nicht mehr zu



- ✓ Branchenstandard seit 10 Jahren
- ✓ Neue Rechtsprechung vom 15.02.2024 (BayVGH)
- ✓ Keine ausreichend präzise Rechtsgrundlage zur Verarbeitung der Daten vorhanden



Neue Vorgehensweise

Zur Ermittlung der versiegelten Flächen





Vermessung aus amtlichen Luftbildern der BVV

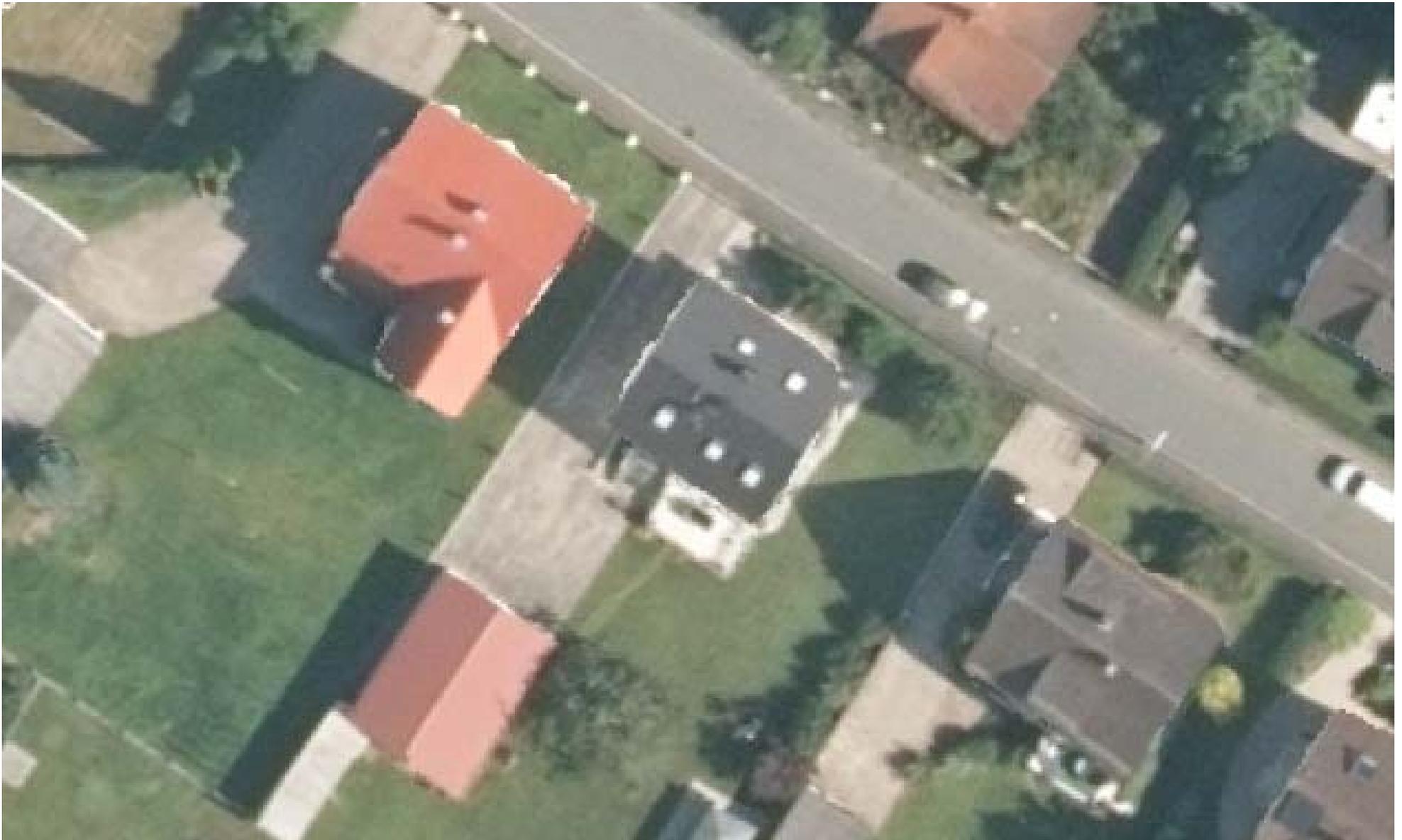
Mit anschließender Bürgerbefragung



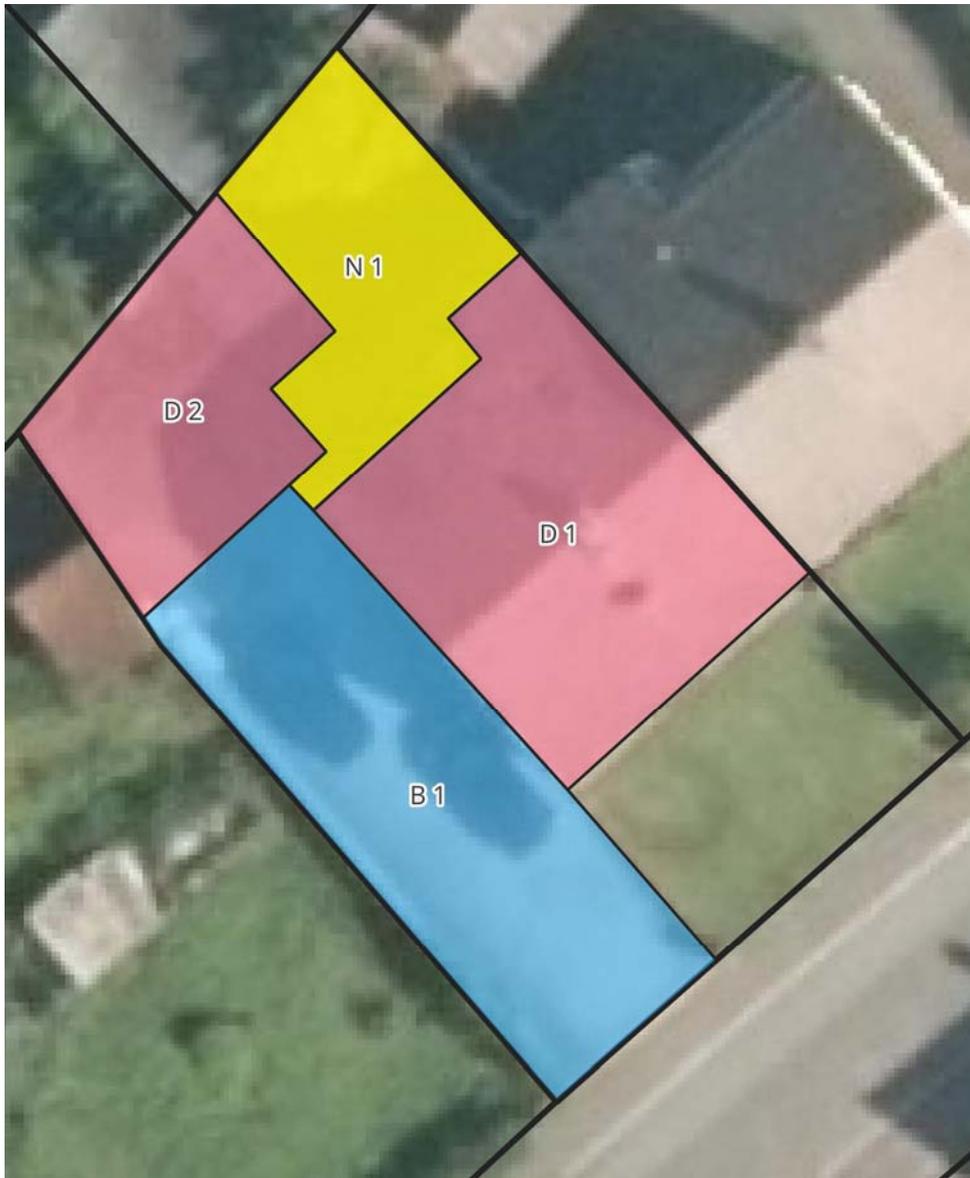
✘ Versiegelungstyp nicht erkennbar

✘ Einige Bereiche nicht einsehbar

✘ Weniger Service für die Bürger







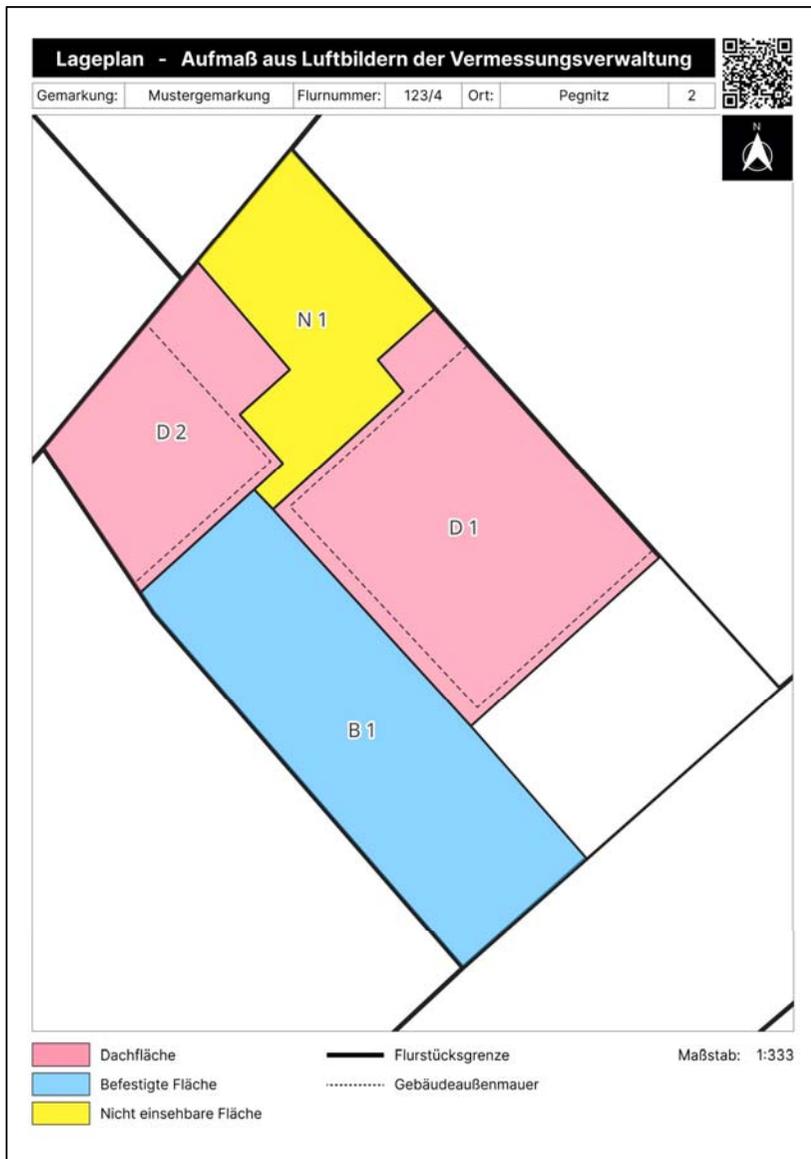
Bekannt:

- Größe der Dachflächen
- Größe der (sichtbaren) befestigten Flächen

Fehlende Informationen:

- Nicht einsehbare Flächen?
- Wird das Niederschlagswasser eingeleitet?
- Art der Versiegelung?

→ Fragebogen an den Eigentümer



Datenerfassungsblatt

Gemarkung: Musteremarkung Flurnummer: 123/4 Ort: Pegnitz 2

1: DACHFLÄCHEN

2: BEFESTIGTE FLÄCHEN

Bez.	Größe	entweder		die Versiegelungsart ist:			und Niederschlag wird eingeleitet in:		oder	
		Fläche ist korrekt erfasst.	(Grün-/Kieschütt-/Normaldach) (Vollständig / Stark / Teilweise)	öffentliches System	Zisterne / Sickeranlage	wird nicht eingeleitet	Fläche ist nicht korrekt erfasst.	und aufzuteilen in die Flächen. Bezeichnung hier eintragen; Details in Lageplan & Tabelle 5		
D 1	104 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D 2	48 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
B 1	90 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3: NICHT EINSEHBARE FLÄCHEN

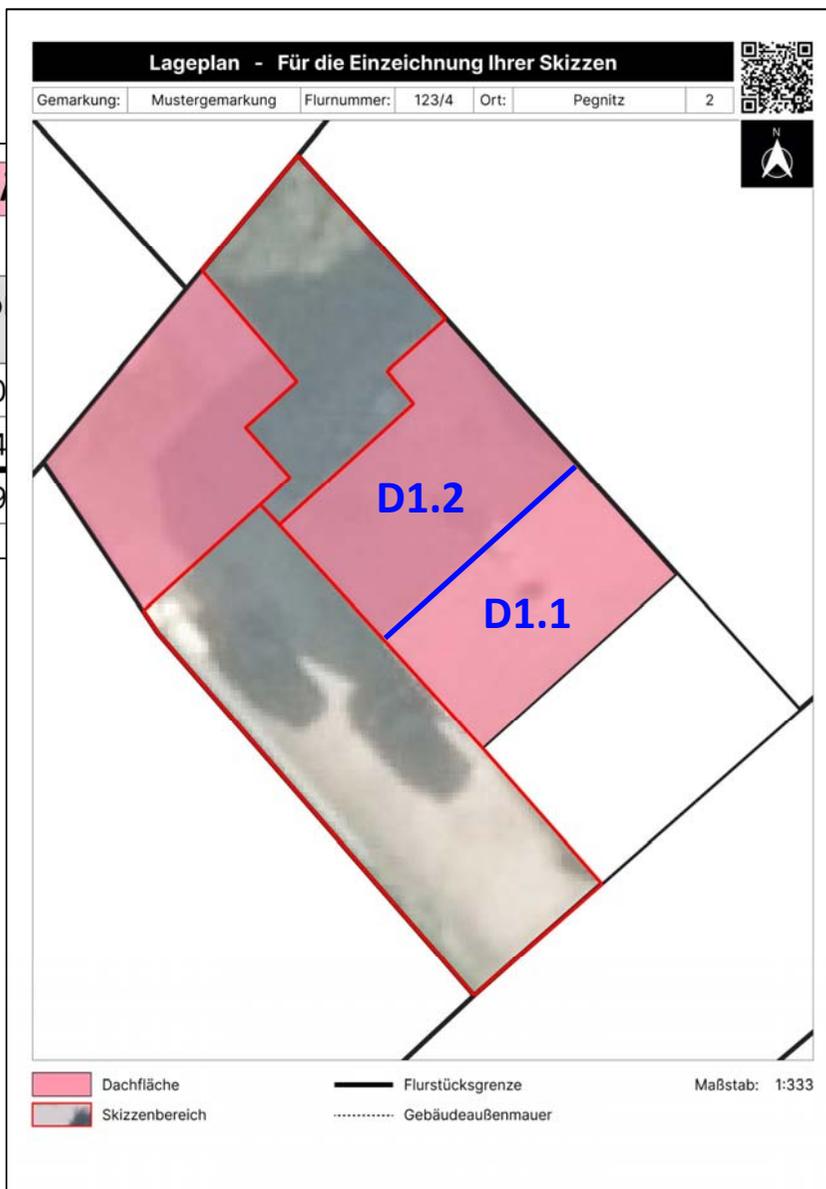
Bez.	entweder		oder		bezeichnet als die Flächen; Bezeichnung hier eintragen; Details in Lageplan & Tabelle 5
	In diesem Bereich befindet sich keine einleitende Fläche	In diesem Bereich befinden sich eine oder mehrere einleitende Flächen...			
N 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4: ZISTERNE / SICKERANLAGE

Speichervolumen in m ³ :	
Notüberlauf in den Kanal vorhanden?:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nutzung für Gartenbewässerung?:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nutzung als Brauchwasser?:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

5: KORRIGIERTE / NEUE FLÄCHEN

Bez.	Die Versiegelungsart ist:		Niederschlag wird eingeleitet in:		
	(Grün-/Kieschütt-/Normaldach) (Vollständig / Stark / Teilweise)	öffentliches System	Zisterne / Sickeranlage	wird nicht eingeleitet	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



1: DACHFLÄCHEN

Bez.	Größe
D 1	10
D 2	4
B 1	9

ESTIGTE FLÄCHEN

geleitet in:	oder	...und aufzuteilen in die Flächen:
wird nicht eingeleitet	Fläche ist nicht korrekt erfasst...	<i>Bezeichnung hier eintragen; Details in Lageplan & Tabelle 5</i>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D1.1 & D1.2
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

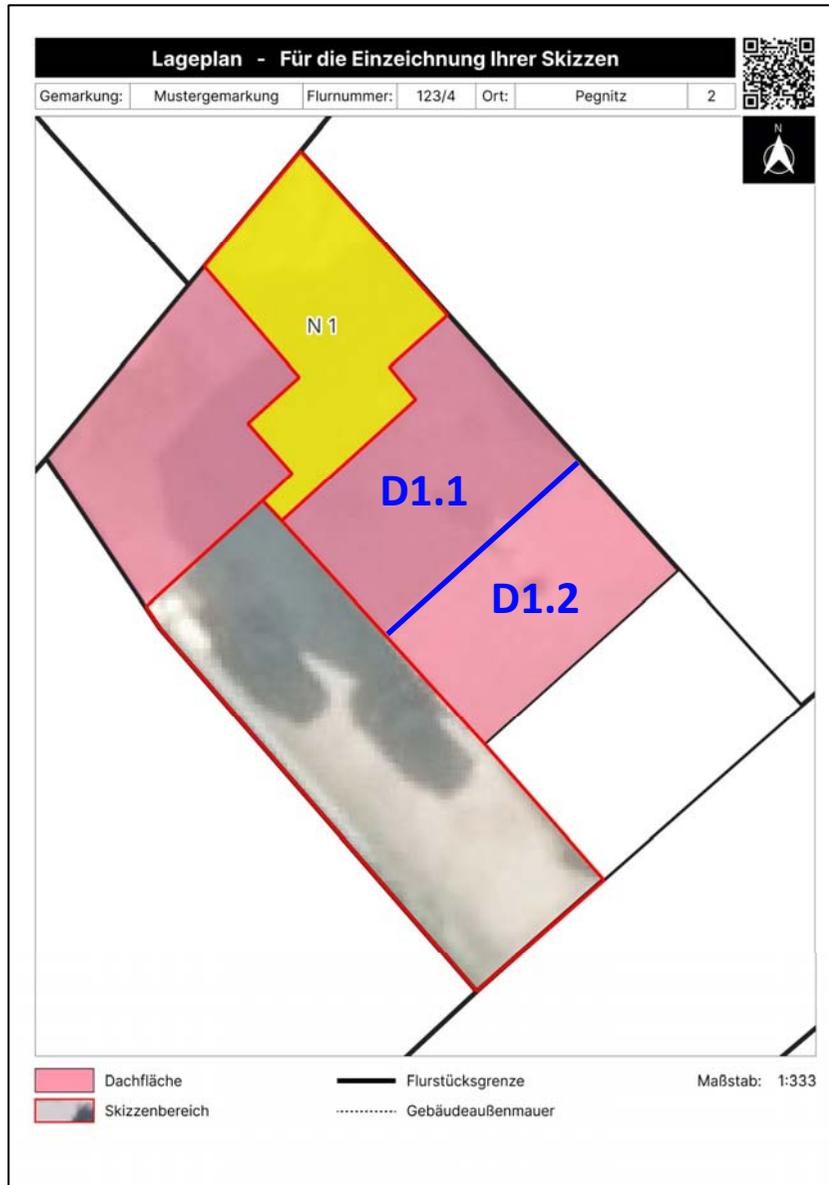


2: BEFESTIGTE FLÄCHEN

...und Niederschlag wird eingeleitet in:			oder	...
öffentliches System	Zisterne / Sickeranlage	wird nicht eingeleitet	Fläche ist nicht korrekt erfasst...	Bezeichnung hier eintragen; Details in Lageplan & Tabelle 5
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✘	D1.1 & D1.2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✘	<input type="checkbox"/>	
✘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5: KORRIGIERTE / NEUE FLÄCHEN

Bez.	Die Versiegelungsart ist: (Grün-/Kiesschütt-/Normaldach) (Vollständig / Stark / Teilweise)	Niederschlag wird eingeleitet in:		
		öffentliches System	Zisterne / Sickeranlage	wird nicht eingeleitet
D1.1	Normaldach	✘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D1.2	Normaldach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✘
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



3: NICHT EINSEHBARE FLÄCHEN

	entweder	oder	
Bez.	In diesem Bereich befindet sich keine einleitende Fläche	In diesem Bereich befinden sich eine oder mehrere einleitende Flächen...	...bezeichnet als die Flächen: <i>Bezeichnung hier eintragen; Details in Lageplan & Tabelle 5</i>
N 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5: KORRIGIERTE / NEUE FLÄCHEN

Bez.	Die Versiegelungsart ist: <i>(Grün-/Kiesschütt-/Normaldach) (Vollständig / Stark / Teilweise)</i>	Niederschlag wird eingeleitet in:		
		öffentliches System	Zisterne / Sickeranlage	wird nicht eingeleitet
D1.1	Normaldach	✘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D1.2	Normaldach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✘
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Unterstützung

Während des Rücksendezeitraums



Einfach verständliche Anleitung



Telefon-Hotline



E-Mail-Postfach



Auf Wunsch Termin vor Ort



Wie geht es nun weiter?

Versand der Fragebögen



- Rund 4.000 Grundstücke**
- Versand von 1.000 Fragebögen alle 3 Wochen**
(Zur Entzerrung der Rückfragen in der Hotline)
- Versandbeginn: Ende April**



Projektstruktur





Zukünftige Gebührentendenzen

Ein Vergleich verschiedener Grundstücksategorien



Einfamilienhaus

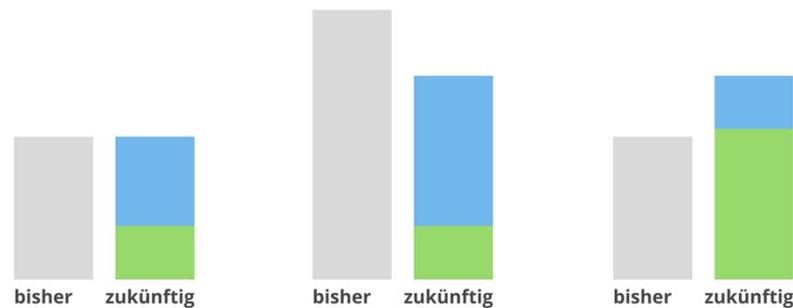


Mehrfamilienhaus



Gewerbe

Anteil Schmutzwasser	mittel	hoch	gering
Anteil Niederschlagswasser	mittel	gering	hoch
Gebühr bisher	Bisherige Gebühren bei der Berechnung anhand des Wasserverbrauchs		
	mittel	hoch	gering
Gebühr zukünftig	Tendenz bei der zukünftigen gesplitteten Abwassergebühr		
	Gebühr bleibt gleich	Gebühr sinkt	Gebühr steigt





DANKE

Haben Sie noch Fragen?

GeoFokus GmbH – Ohmstraße 12 – 85757 Karlsfeld

08131 3863 017 – info@geo-fokus.de