



# Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2026

---

MONTAG, 12. JANUAR 2026, 18 UHR  
AULA DER GRUNDSCHULE PEGNITZ

# Gliederung

---

1. Demographische Daten und weitere Statistiken
2. Soziales, Bildung und Kultur
3. Verkehrswesen
4. Bauen, Wohnen und Infrastruktur
5. Finanzen und Wirtschaft
6. Eigenbetriebe



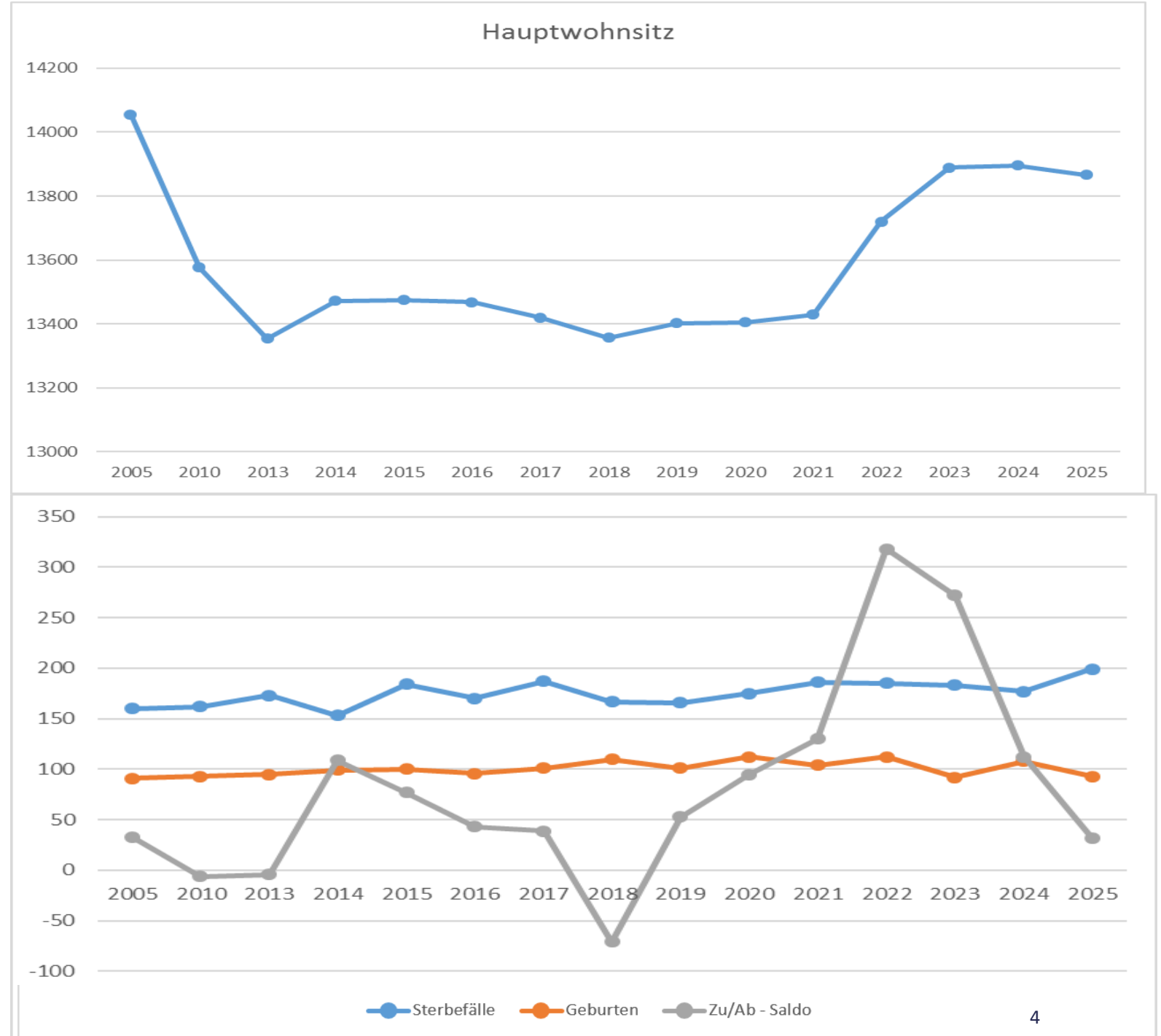
# 1. Demographische Daten und weitere Statistiken

---



# Entwicklung der Einwohnerzahlen 2005 - 2025

## Entwicklung der Geburten, Sterbefälle und Zuzüge 2005 - 2025



# Demographie

Stichtag	Sterbefälle	Geburten	Unterschied	Zu/Ab - Saldo	nur Hauptwohnsitze	Differenz
31.12.2005	160	91	- 69	33	14056	- 369 ø 74
31.12.2010	162	93	- 69	- 6	13577	- 479 ø 96
31.12.2013	173	95	- 78	- 4	13354	- 98
31.12.2014	153	99	- 54	109	13473	+ 119
31.12.2015	184	100	- 84	77	13475	+ 2
31.12.2016	170	96	- 74	+ 43	13468	- 7
31.12.2017	187	101	- 86	+ 39	13420	- 48
31.12.2018	167	110	- 57	- 71	13357	- 63
31.12.2019	166	101	- 65	+ 53	13402	+ 45
31.12.2020	175	112	-63	+ 95	13405	+ 3
31.12.2021	186	104	-82	+130	13429	+24
31.12.2022	185	112	-73	+318	13721	+292
31.12.2023	183	92	-91	+272	13889	+168
31.12.2024	177	108	-69	+112	13896	+7
31.12.2025	199	93	-106	+32	13867	-29



## 2. Soziales, Bildung und Kultur

---



# Betreuungsplätze

---

Einrichtungsart	Plätze (inkl. Notgruppen)
Kinderkrippe	120
Kindergarten	478
Hort	112
Weitere Angebote für Grundschulkinder	100





# Baumaßnahmen Krippen und Kindergärten

## Kindergarten Bronn:

- Derzeit 1 Kindergartengruppe im Obergeschoss des Gebäudes der Feuerwehr
- Erweiterung zur Bedarfsabdeckung mit einer Krippengruppe, einer Mischgruppe und einer Hortgruppe im Bestand nicht möglich, daher.....
- Einreichung des Antrags auf Vorbescheid am 28.04.2025 im Landratsamt Bayreuth
- Genehmigung des Vorbescheids am 26.06.2025
- Derzeit Vorbereitung der Funktionalausschreibung
- Geplante Fertigstellung bis September 2027

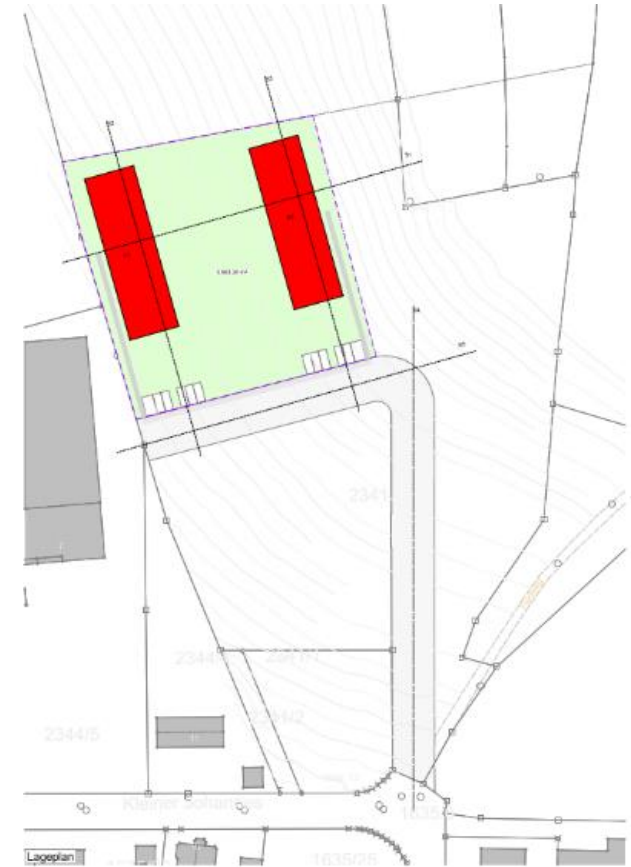




# Baumaßnahmen Krippen und Kindergärten

## Perspektivische Bedarfsabdeckung für Krippen-, Kindergarten- und Hortplätze:

- Nach Beschluss des Stadtrates am 15.05.2025 zur Machbarkeitsstudie für einen kompakten und modular erweiterbaren Neubau am „Kleinen Johannes“:  
→ Reservierung des Grundstücks am Kleinen Johannes



# Bundesprogramm

## „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ SJK 2020 und 2023

### SJK 2020: Energetische Fassaden und Dachsanierung der Christian-Sammet Halle

- Baubeginn April 2025
- Fertigstellung bis auf Restarbeiten Ende Dezember 2025

- **Baukosten ca. 1,6 Mio. €**
- **Gesamtförderung: 1,2 Mio. €**



### SJK 2023: Sanierung der Christian-Sammet-Halle mit Maßnahmen:

- Erneuerung Lüftungsanlage
  - Dämmung Hallenboden
  - Dachdämmung Hallenanbau
- **Gesamtförderung: 1,73 Mio. €**
- Derzeit erfolgt Planung und Vorbereitung der Ausschreibung, geplante Ausführung Sommer 2026 bis Ende 2027



# Jugendzentrum - Förderung Timken Foundation

- Umbau des Alten Feuerwehrhauses in ein Jugendzentrum
- Förderung Timken Foundation(Beka Groeneveld) über 160.000 Dollar
- Dachsanierung im Sommer 2025
- Derzeit Innenausbau, Sanitär-, Heizung- u. Elektroinstallation
- Geplante Öffnung Jugendtreff Frühjahr 2026





# Stadtbücherei



	2023	2024	2025 (bis 18.12.)
Medienzahl	20.698	20.647	19.918
E-Medien	13.476	13.576	13.509
Entleihungen davon E-Medien	46.712 7.004	46.201 6.854	46.105 7.066

## Neuanmeldungen 2025:

Ausweis für Kinder und Jugendliche: 70

Familien-Ausweise (2 Erwachsene + Kinder): 59

Ausweis für Erwachsene: 22

**gesamt: 151 neu ausgestellte Nutzer-Ausweise**



Trotz des allgemeinen Trends zur Hinwendung zu sozialen Medien bleiben die Nutzerzahlen erfreulicherweise stabil, die größte Nutzergruppe sind Familien.





# Lange Nacht der Bibliotheken:

Bundesweite Aktion am 4. April 2025

120 Pegnitzerinnen und Pegnitzer lasen & schmökerten, besuchten Workshops, feierten und plauderten von 15:00 Uhr bis Mitternacht.

4.4.2025 Snacks & Cocktails

**NACHT** 

Stadtbücherei  
Pegnitz

**DER**

**BIBLIOTHEKEN**

15:00 bis  
Mitternacht

WISSEN.  
TEILEN.  
ENTDECKEN.

[www.nachtderbibliotheken.de](http://www.nachtderbibliotheken.de)  Eine Initiative des Deutschen Bibliotheksverbundes und seiner Landesverbände





# Bücherei: Veranstaltungen

## Bücherei-Führungen

für Schulklassen, KiGa-Gruppen u.ä.

## StaBü-Kids:

monatliche Vorlese- und Bastelstunde

## Sommerferien-Leseclub

für Kinder- und Jugendliche

## Freiwilliges soziales Jahr FSJ:

2 Plätze für Schülerinnen und Schüler der 9. Klasse

## Lesung:

Tim Sünderhauf „Die Wölfe unter uns“

## Vorlesewettbewerb:

Schulsieger und –siegerinnen der 6. Klassen des Landeskreises Bayreuth

## Lesestart:

Eine Initiative der Kinderärzte, des BMBF und der Stiftung Lesen

# FSJ

FÜR SCHÜLER/INNEN  
DER 9. JAHRGANGSSTUFE

für Schülerinnen & Schüler

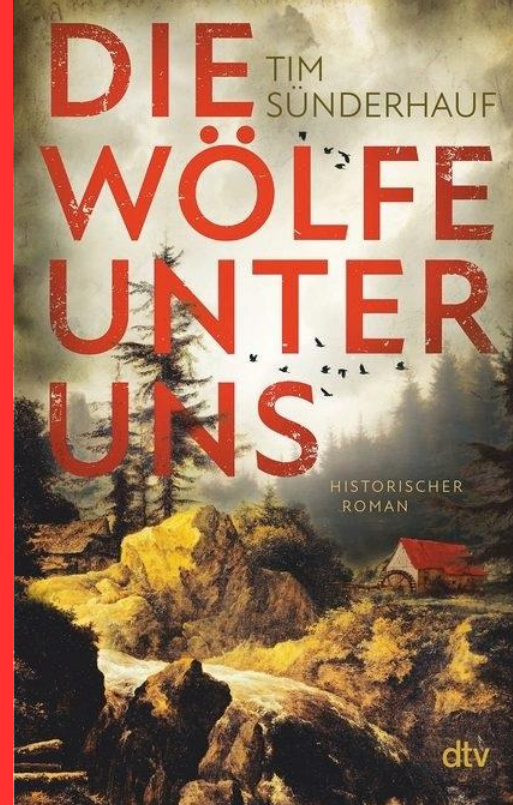
SCHULJAHR 25 / 26

Stadtbücherei  
Pegnitz



Interesse?  
Dann melde  
dich bei uns!

buecherei@stadt-pegnitz.de



4.4.2025

Snacks & Cocktails

# NACHT



Stadtbücherei  
Pegnitz

# DER BIBLIOTHEKEN

15:00 bis  
Mitternacht



WISSEN.  
TEILEN.  
ENTDECKEN.

www.nachtderbibliotheken.de

dbv

# VORLESE WETTBEWERB



# StaBü- Kids

NUR MIT VORHERIGER  
ANMELDUNG

VORLESE- & BASTELSTUNDE

Stadtbücherei  
15:30 Uhr

# FR 19.07.





## Statistik 01.01.2025 bis 31.12.2025

(mit Vergleich Vorjahr)

Daten	Anzahl	Vorjahr
Kurse und Veranstaltungen	369	352
Teilnehmerdoppelstunden	21.364	23.017
Teilnehmerzahl insgesamt	4.699	4.466



# Städtische Veranstaltungen

Maibaum-Aufstellen

Gregori

Marktplatzfest

Ferienprogramm

Weihnachtsmarkt

Jahrmärkte



# Kulturelle Veranstaltungen

6 Veranstaltungen mit  
insgesamt 220  
Besucher\*innen





# 3. Verkehrswesen

---



# Geschwindigkeitsmessungen 2025

- 41 Messtermine (bis 11/2025)
- 18.173 Messungen
- 878 Verwarnungen  
(15 Punkte und 1 Fahrverbot)
- Verstoßquote: 4,831 %  
(Vorjahr: 4,449 %)



# Verkehrsüberwachung ruhender Verkehr

Anzahl der Verwarnungen	2025 (ohne/Dezember)
Januar	70
Februar	31
März	89
April	108
Mai	51
Juni	95
Juli	199
August	111
September	85
Oktober	62
November	132
Dezember	-
<b>Gesamt</b>	<b>1033</b>

	2024 (Stand 18.12.2024)	2025 (Stand 03.12.2025)
Ausgaben ruhender und fließender Verkehr	42.346,24 €	47.381,41 €
Ausgaben EDV	2.250,06 €	2.432,53 €
Einnahmen	44.059,50 €	57.878,71 €
<b>Mehr-/ Mindereinnahmen</b>	<b>- 536,80 €</b>	<b>+ 8.064,77 €</b>





# 4. Bauen, Wohnen, Infrastruktur

---



# Bauland- und Wohnungsmarktsituation

Nachfrage nach Baugrundstücken/Wohnungen:

Jahr	Anzahl Bauanträge
2025	71
2024	83
2023	78
2022	74
2021	122
2020	103
2019	103
2018	81



# „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

---

1. Bauleitplanung in angebundenen Lagen/Lückenschlüsse
2. Aktivierung der vorhandenen privaten Baugrundstücke:  
Wohn- und Bauflächenmanagement
3. Bestandsnutzung von leerstehenden Gebäuden
4. Nachverdichtung durch Neubau in entstandene Baulücke bzw. Brachflächennutzung

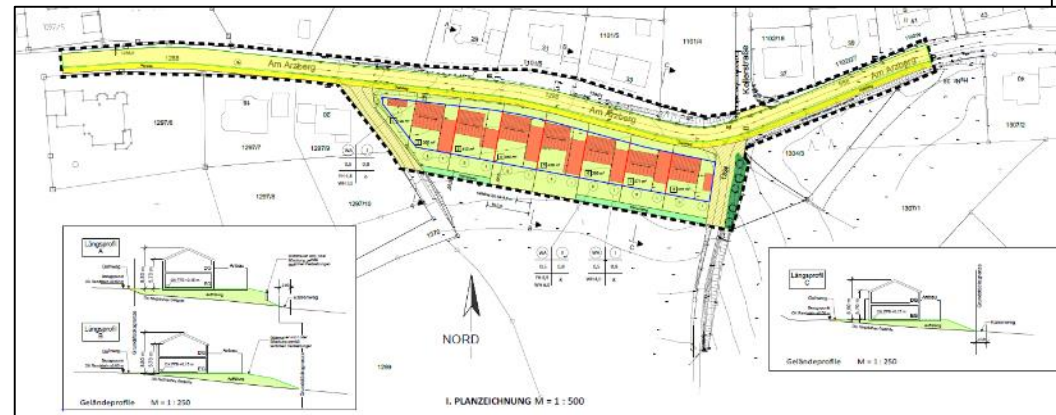
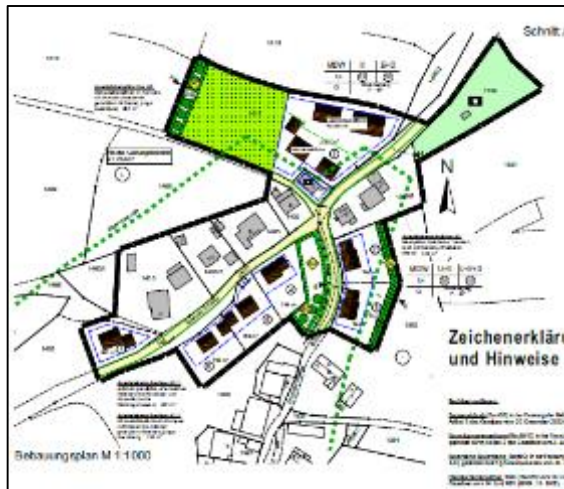


# „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

## 1. Bauleitplanung in angebundenen Lagen/Lückenschlüssen

Laufende Bauleitplanverfahren für die Bebauungspläne „Lückenschluss Am Arzberg Süd“ (8 Bauparzellen), „Stellplatz für Wohnmobile und kompaktes Wohnen Rosenhof“ (16 Bauparzellen), „Hainbronn Biesselberg-West“ (15 Bauparzellen)

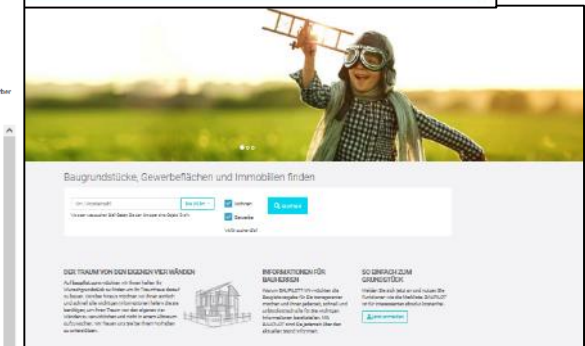
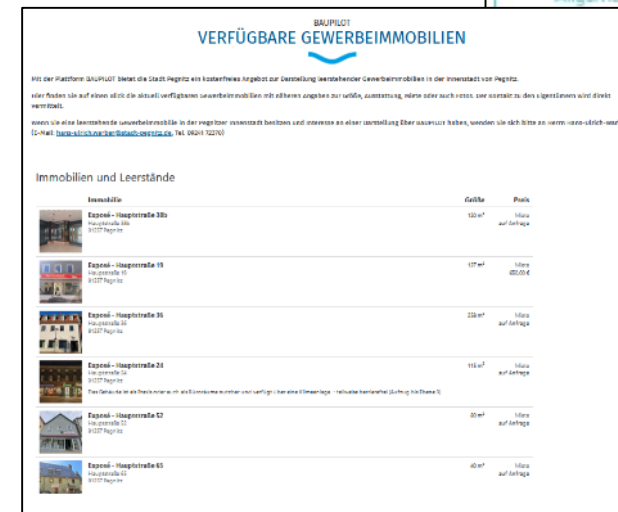
- Aufstellung des Bebauungsplans Lügla-Mitte (7 Bauparzellen) sowie von 2 Ergänzungssatzungen und Änderung von 3 Bebauungsplänen im Sinne der Nachverdichtung



# „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

## 2. Aktivierung der vorhandenen privaten Baugrundstücke: Wohn- und Bauflächenmanagement

- Weiterhin regelmäßige Anschreiben an Baugrundstücksbesitzer zur Aktivierung von Bauflächen durch Abfrage der Verkaufsbereitschaft.
- Erstmals 2022 – Erfolgreiche Aktivierung von 12 Privatgrundstücken als Pachtgrundstücke für Tiny-Häuser
- Eintragung in die Bauinteressentenliste der Stadt Pegnitz über [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) → Derzeit 89 Interessenten
- Abruf von verfügbaren Bauplätzen sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Derzeit 2 private Baugrundstücke verfügbar





# „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

## 3. Bestandsnutzung von leerstehenden Gebäuden

---

Bsp.: Verkauf Gebäude Brauhausegasse 1 für eine private Sanierungsmaßnahme

Durch die Lage im städtebaulichen Sanierungsgebiet ist Umsetzung mit Sanierungsvereinbarung möglich





# „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

## 4. Nachverdichtung durch Neubau in entstandene Baulücke bzw. Brachflächennutzung (I)

- Neubau zweier Mehrfamilienhäuser in der Körnerstraße (derzeit im Bau) – je 3 Wohnungen



Haus 2 Ansicht Nordosten

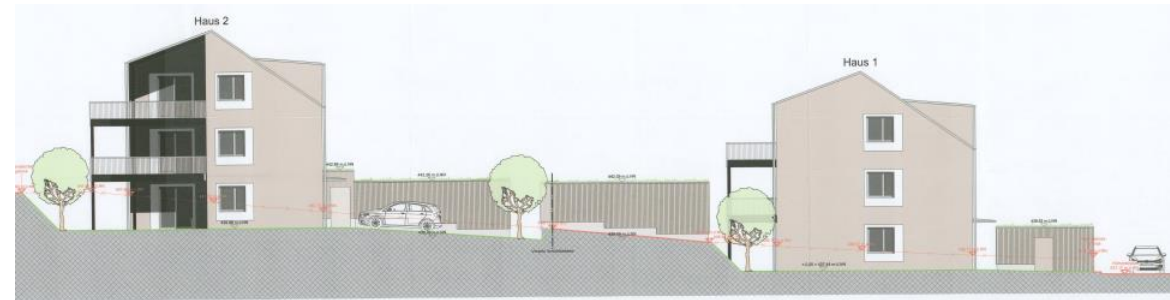
Haus 2 Ansicht Südwesten



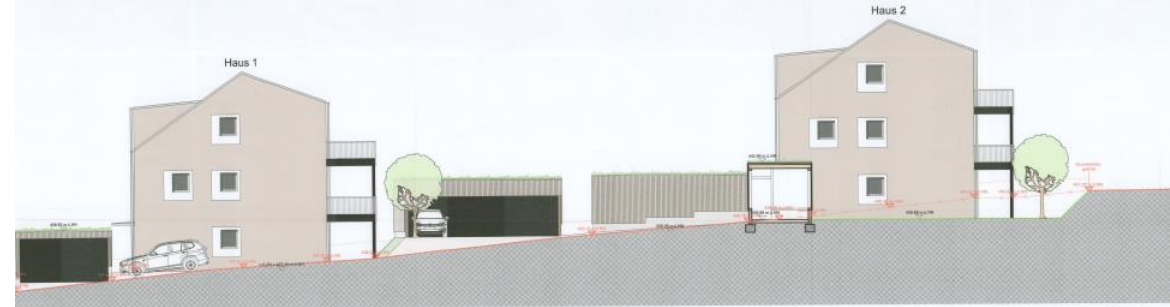
Haus 1 Ansicht Nordosten



Haus 1 Ansicht Südwesten



Ansicht Südosten



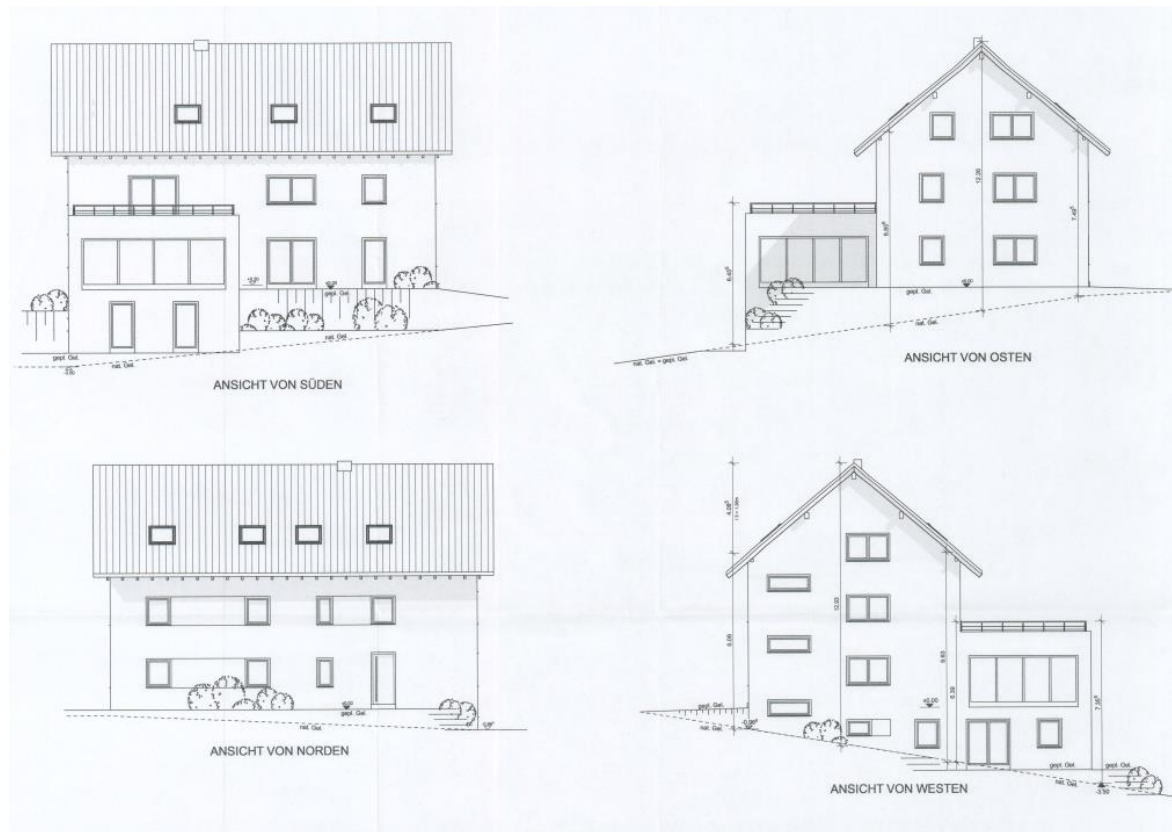
Ansicht Nordwesten



# „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

## 4. Nachverdichtung durch Neubau in entstandene Baulücke bzw. Brachflächennutzung (II)

- Neubau eines Dreifamilienwohnhauses in Troschenreuth



# Größte gewerbliche Bauvorhaben (I)

- Erweiterung Firma Loberon im Gewerbegebiet Pegnitz West mit Bauabschnitt II (Fertigstellung / Einweihung im Dezember 2025)
- Erweiterung der Produktionsgebäude am KSB-Werksgelände (Gießerei)





# Größte gewerbliche Bauvorhaben (II)

- Nachnutzung des ehemaligen Kranprüffelds der Tadano Faun GmbH durch den Gewerbepark P3
- Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Erweiterung für den Gewerbepark P3 mit 2 Hallen

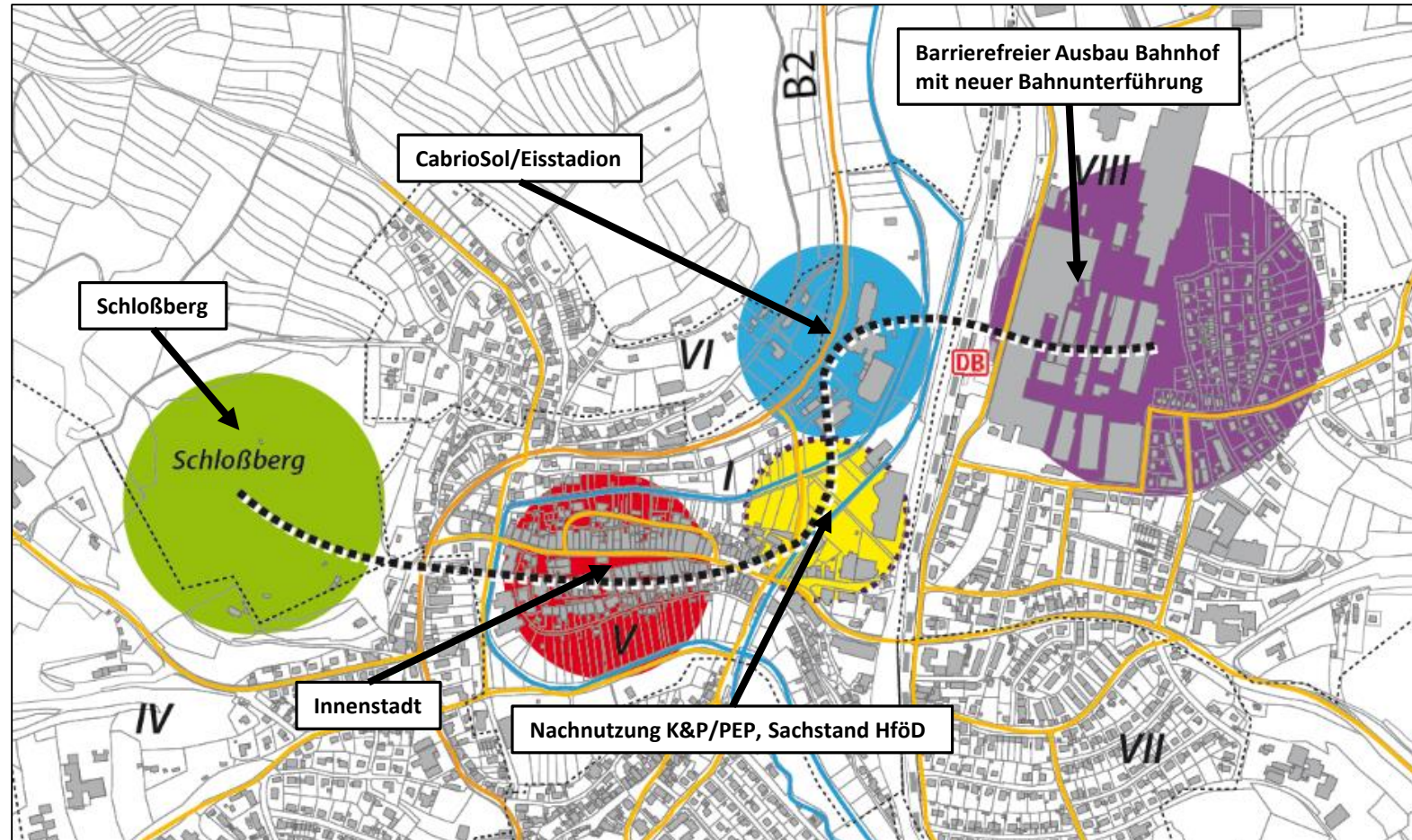


# Größte gewerbliche Bauvorhaben (III)

- Umnutzung eines bestehenden Geschäftshauses zu einem Hotel mit Bistro



# Entwicklungssachse Pegnitz – ISEK Pegnitz 2030



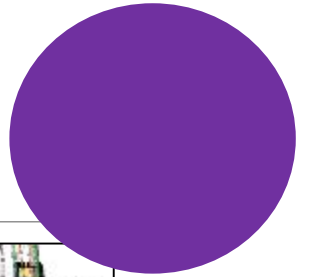


- Entwicklung des Bahnhofs zur „Premium Mobilitätsstation“
- Beauftragung der Entwurfsplanung der Parkflächen östlich der Güterhalle zur Vorbereitung der Förderantragsstellung
- Ausstattungselemente: Überdachte Fahrradständer, Fahrradboxen, Fahrradreparatursäule, Lademöglichkeit für E-Bikes, Ladesäulen für E-Autos



# ISEK Pegnitz 2030

## Erweiterung der KSB-Gießerei mit Verlegung der St 2162



- Änderung des Bebauungsplans „Pegnitz Nord I“ mit Deckblatt Nr. 1
- Satzungsbeschluss im Stadtrat am 17.04.2024
- Beginn der Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im September 2024
- Fertigstellung und Wiedereröffnung der Kreisstraße am 04.08.2025



Gaben die neu verlaufende Trasse entlang des KSB-Komplexes für den Verkehr frei (von links): Gießer-Leiter Michael Förster, Standortsprecher Harald Hofmann, Landrat Florian Wiedemann, Bürgermeister Wolfgang Nierhoff, KSB-Vorstandssprecher Stephan Timmermann und Manfred Fröbe, Leiter FM bei KSB in Pegnitz. Foto: Stefan Brand

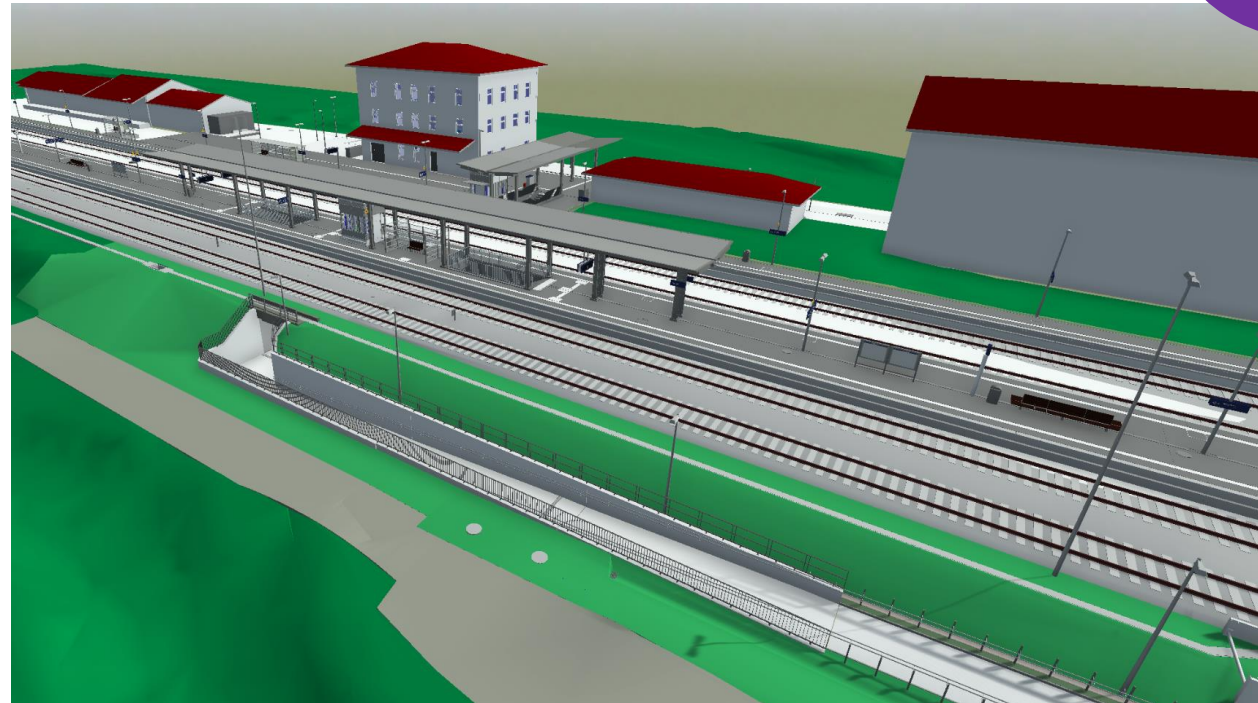


# ISEK Pegnitz 2030

## Barrierefreier Ausbau Bahnhof Pegnitz mit Erneuerung der Bahnunterführung

Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme mit der DB Infra Go AG nach Beschluss des Stadtrates vom 15.11.2025

- Verlegung des öffentlich gewidmeten Weges vom derzeitigen Kreuzungspunkt (sog. „Mausloch“) zur künftigen Bahnunterführung
- Geplante Bauumsetzung in 2027





# ISEK Pegnitz 2030

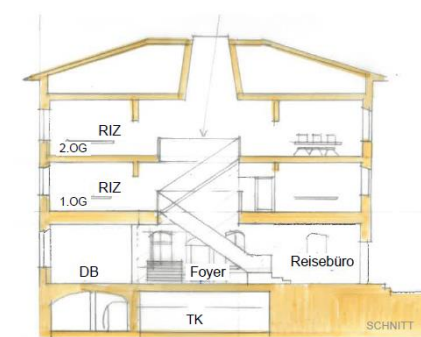
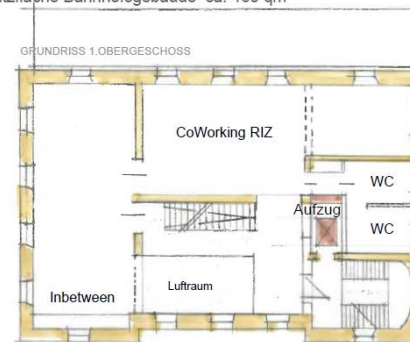
## Aufwertung Bahnhofsgebäude und Nebengebäude

**1. Neugestaltung Bereich Nebengebäude**  
nach Teilabbruch mit Neubau einer  
Wartehalle mit Kiosk

**2. Sanierung Bahnhofsgebäude:** Bewerbung  
als Standort für das Regionale  
Innovationszentrum RIZ im Landkreis  
Bayreuth nach Beschluss des Stadtrat vom  
30.07.2025

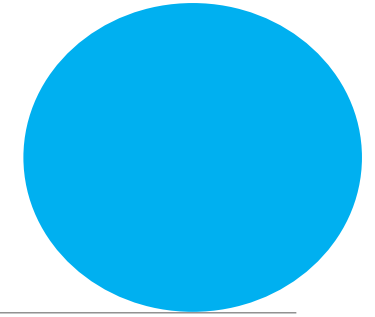


Bahnhofsgebäude RIZ\_ Grundriss 1. + 2. Obergeschoss - Schnitt - Ostansicht  
Nutzfläche Bahnhofsgebäude ca. 460 qm



# ISEK Pegnitz 2030

## Eisstadion in Pegnitz



- 28.09.2022 Vorstellung der Machbarkeitsstudie für ein neues Eisstadion am Kleinen Johannes im Stadtrat als Grundlage für einen möglichen Investor. Der Stadtrat hat weiterhin beschlossen, nach der Saison 2022/23 das alte Eisstadion in der Badstraße 4 nicht mehr zu betreiben.
- 22.03.2023 Beschluss des Stadtrates: Eisstadion kann grundsätzlich an einen Privaten vermietet werden
- Oktober 2023: Pachtvertrag mit der Arena Pegnitz UG & Co. KG zum Weiterbetrieb des Eisstadions bis 31.08.2027
- Dezember 2024: Förderantrag für den Erwerb einer mobilen Ganzjahresspielfläche für das Eisstadion Pegnitz wurde eingereicht, Einbau der neuen Ganzjahresspielfläche voraussichtlich 2026
- November 2025: Unterstützung der Arena Pegnitz UG mit Prüfung zur Einreichung eines Förderantrages zur Sanierung des Eisstadions. Vertagung des Förderantrages aufgrund fehlender Planung seitens der Arena Pegnitz UG.

→ Vorbereitung zur Einreichung eines Förderantrages im Jahr 2026 durch Erstellung einer Grundlagenplanung durch die Arena Pegnitz UG





# ISEK Pegnitz 2030

## Modellprojekt LANDSTADT BESTAND (I)

- Bewerbung der Stadt Pegnitz mit dem Areal zwischen Bahnhof und Innenstadt für das bayerische Modellprojekt LANDSTADT BESTAND.
- Mai 2025: Die Stadt Pegnitz ist eine von 11 Modellkommunen in Bayern um modellhafte Planungen und Lösungen zu entwickeln und zu erproben

Das Modellprojekt „LANDSTADT BESTAND“ hat daher das Ziel, eine umsetzungsorientierte städtebauliche Vision für dieses zentrale Stadtgebiet zu entwickeln. Dabei sollen folgende Aspekte im besonderen Fokus stehen:

- die Stärkung der Verbindung Bahnhof – Innenstadt – unter Einbeziehung der HföD,
- die Schaffung lebendiger, multifunktionaler Stadträume,
- die Aktivierung bislang ungenutzter oder untergenutzter innerstädtischer Flächen,
- die Förderung von nachhaltiger Mobilität und hoher Aufenthaltsqualität,
- sowie die langfristige Sicherung einer attraktiven, lebenswerten und resilienten Stadtstruktur.



**LANDSTADT  
BESTAND**

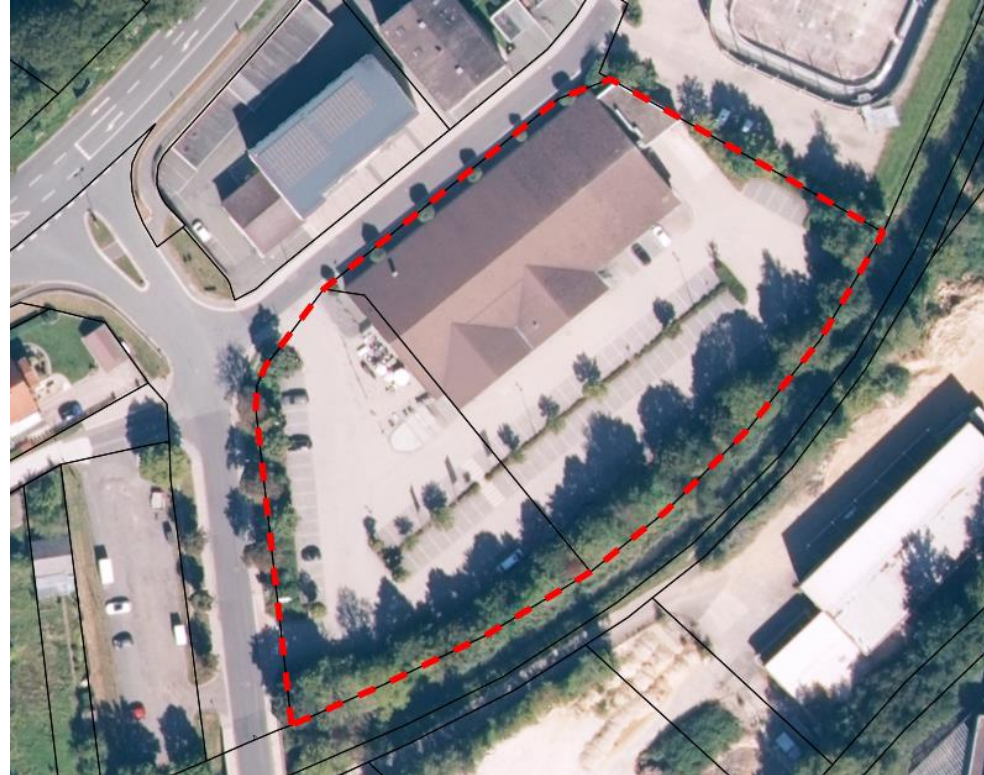
Initiative für innovative  
Stadtentwicklung



# ISEK Pegnitz 2030

## Modellprojekt LANDSTADT BESTAND (II)

- Im Hinblick auf die Umsetzung dieser Ziele wurden nach Beschluss des Stadtrates vom 01.10.2025 die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 1664 und 1665, Gemarkung Pegnitz, (früher Aldi, jetzt JYSK) erworben



# ISEK Pegnitz 2030

## Hochschule für den öffentlichen Dienst (HföD) Fachbereich Rechtspflege

- Aufstellungsbeschluss für Änderung des Bebauungsplans „Pegnitz Nord 1“ im Stadtrat am 21.01.2026
- Baubeginn für 2028 geplant

Bild: Planung HföD

Noch keine Freigabe zur Veröffentlichung



# ISEK Pegnitz 2030

## Innenstadtentwicklung (I)

### Pegnitz Gutschein

Ziel: Stärkung der Einzelhandelsgeschäfte in Pegnitz zum Erhalt einer lebendigen Innenstadt.

- Stetig steigende Zahl der Teilnehmer
- Kontinuierlich wachsende Anzahl und Wert der sich im Umlauf befindenden Gutscheine

Derzeit 26 Einzelhandels-, Gewerbe- und Gastronomiebetriebe

Eine Teilnahme ist kostenlos!

Weitere Teilnehmer sind Willkommen.



*Alle Teilnehmern und weitere Informationen und Ansprechpartner findest Du unter:*

**[www.pegnitz-gutschein.de](http://www.pegnitz-gutschein.de)**

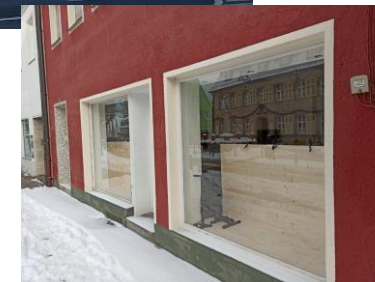




# ISEK Pegnitz 2030

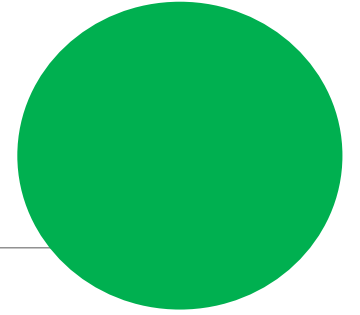
## Innenstadtentwicklung (II)

- Gesamtgesellschaftliches Problem der Innenstädte – steigende Anzahl an Geschäftsaufgaben und Leerstand
- Aktive Unterstützung durch Vermittlung von Flächen über das Portal „Baupilot“ – [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com)
- Innenstadtstärkende Werbemaßnahmen auf LED-Ortseingangsstelen
- Kostenlose Teilnahme am Stadtgutschein
- Neu Eröffnung des Hotels „Das Hartmanns“ im ehemaligen Mode Langer Gebäude.
- Ansiedlung der HföD und BVS → Stärkung der Innenstadt, insbesondere der Nachfrage nach gastronomischen Angebot



# ISEK Pegnitz 2030

## Schloßberg



- Umsetzung kleinerer Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität des Schloßbergbiergartens:
- Bau einer zusätzlichen Überdachung durch den Bauhof.

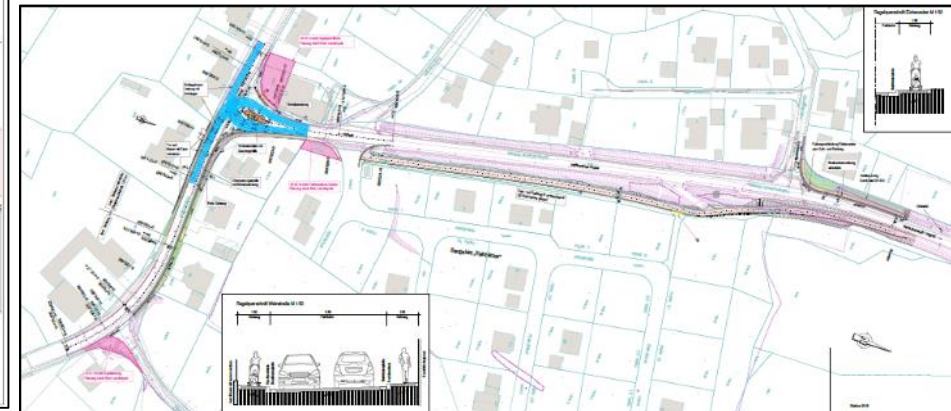
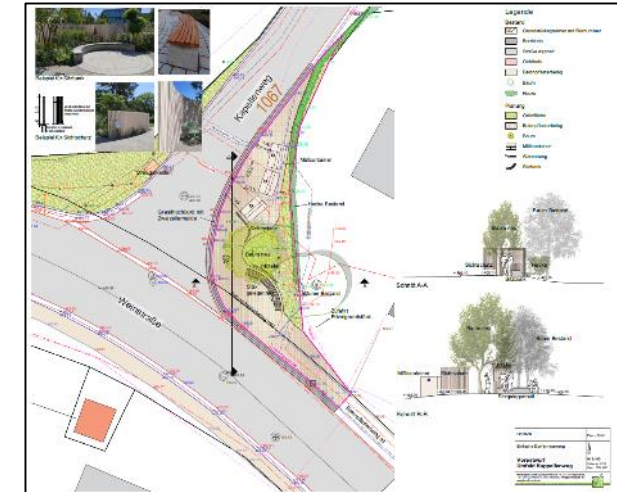
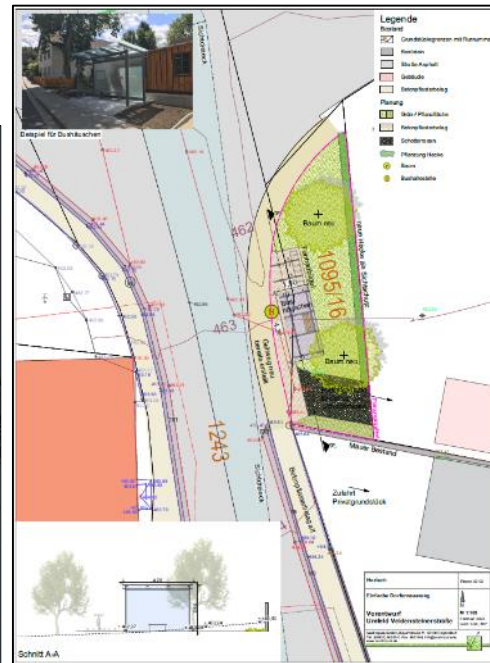




# Ländliche Entwicklung

## Einfache Dorferneuerung Horlach

- Spielplatz wurde bereits 2025 erbaut
- Bauliche Umsetzung der Restbaumaßnahmen bis Mitte 2026



# Ländliche Entwicklung

## Einfache Dorferneuerung Hainbronn

- Antragsstellung beim ALE Oberfranken nach Beschluss des Stadtrates vom 17.12.2025 bis Ende Februar 2026





# Breitbandversorgung (I)

## Eigenwirtschaftlicher Ausbau Glasfaser Plus

- Dezember 2024 → Start der Bauarbeiten
- Ziel: 3.695 angeschlossene Haushalte
- Ausbau zu 30% fertig gestellt
- Abschluss der Arbeiten voraussichtlich 2027



# Breitbandversorgung (II)

## Bayerische Gigabitrichtlinie

- Glasfaserausbau von Gebieten mit einer Versorgung von weniger als 100 MBit/s
- Markterkundung Mitte 2022 abgeschlossen
- 322 FTTH-Anschlüsse in den Ortsteilen Bronn, Lüglaß, Körbeldorf, Langenreuth, Stein, Weidelwangermühle, Nemschenreuth und im Gewerbegebiet Pegnitz-West
- September 2023: Auftragsvergabe an GlasfaserPlus GmbH
- Kosten: 1,5 Mio. €, Förderung: 1,35 Mio. €
- Beginn der Baumaßnahmen im April 2025
- Alle Straßenbaumaßnahmen wurden 2025 fertiggestellt. (Abnahme der Baumaßnahme in Bronn noch ausstehend)
- Derzeit werden noch verbleibende ausstehende Hausanschlüsse hergestellt



# Breitbandversorgung (III)

## Förderverfahren Bundesprogramm GigaBit 2.0

Möglichkeit zur Herstellung von GigaBit-fähigen Hausanschlüssen im **ganzen Stadtgebiet**

- April 2023 – Förderantrag auf Beratungsleistungen
- September 2023 – Einreichung des Förderantrags
- 2024 – Keine Förderung aufgrund knapper Fördermittel des Bundes
- Erneute Antragstellung 2025 mit Interkommunaler Beteiligung
- positive Signale zum Erhalt des Förderbescheids



Stadt Pegnitz, Hauptstraße 37, 91257 Pegnitz

PricewaterhouseCoopers GmbH WPG  
Projekträger Breitbandförderung (im Losgebiet A)  
Kapelle-Ufer 4  
10117 Berlin

### Antrag auf Gewährung einer Zuwendung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir einen Antrag zur Gewährung einer Zuwendung in vorläufiger Höhe mit den folgenden Eckdaten:

Förderprogramm:	Infrastrukturförderung nach Wirtschaftlichkeitslückenmodell nach Ziffer 3.1 der Richtlinie "Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland" vom 31.03.2023
Kennzeichen:	832.6/10-23 04BY30472
Antragsteller:	Stadt Pegnitz, Hauptstraße 37, 91257 Pegnitz
Maßnahme:	Pegnitz





# Fortschreibung Regionalplan - Potentialflächen für Windkraftanlagen im Gebiet der Stadt Pegnitz

**Vorstellung potenzieller Erweiterungsflächen im Stadtrat am 17.12.2025**

durch den Regionalen Planungsverband Oberfranken-Ost

Entscheidung über die Ausweisung neuer Vorranggebiete im Gebiet der Stadt Pegnitz durch den Stadtrat vor Einleitung des Beteiligungsverfahrens zur Fortschreibung des Teilkapitels „Windenergie“ im Regionalplan „Oberfranken-Ost“





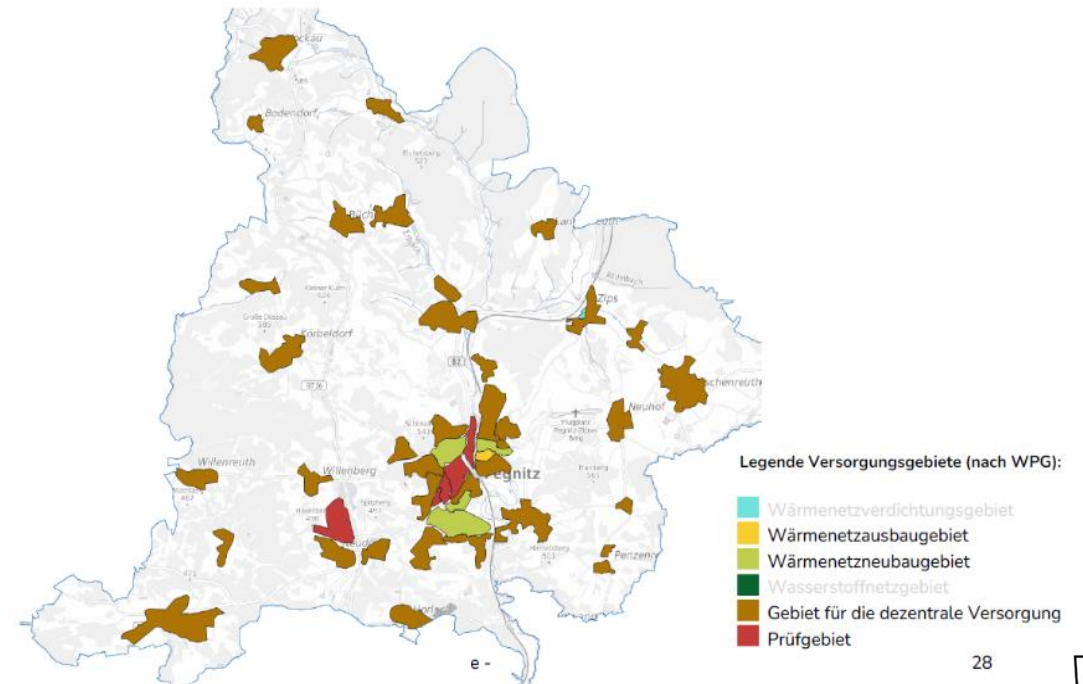
# Wärmenetze

## Kommunale Wärmeplanung:

- 25.10.2024: Beauftragung einer „Kommunalen Wärmeplanung“ für die Stadt Pegnitz (Förderung 100%)
- 31.12.2025: Abschluss der „kommunalen Wärmeplanung“ mit Festlegung der Ausbaubereiche

Abschlussbericht ab Februar einsehbar unter: [www.stadt-pegnitz.de](http://www.stadt-pegnitz.de)

EINTEILUNG DER VORAUSSICHTLICHEN WÄRMEVERSORGUNGSgebiete  
Zieljahr 2045 (nach Anlage 2 WPG Abs. IV/V)



5

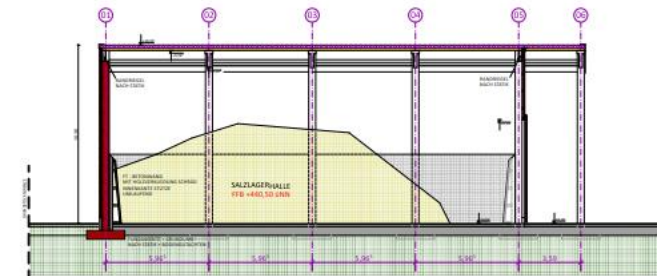
e -

28



# Erweiterung und Umbau Stadtbauhof

- Umsetzung in unabhängigen Bauabschnitten:
- Bauabschnitt I:
  - Bau von Werkstatt-, Wasch- und Fahrzeughalle sowie Salzlagerhalle
  - Vergabe der Totalunternehmerleistung in StR-Sitzung am 01.10.2025
  - Geplanter Baubeginn Frühjahr 2026 (Auftragsvolumen: 3,25 Mio €)



**SCHNITT B-B**  
05 SALZLAGERHALLE  
GEBÄUDE B

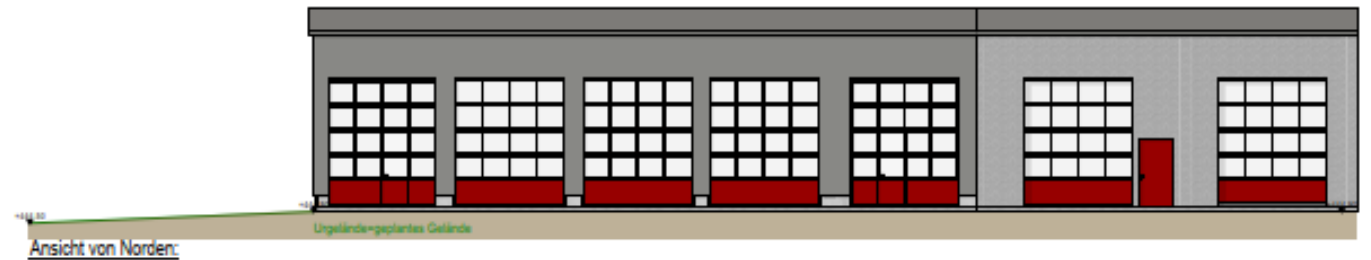
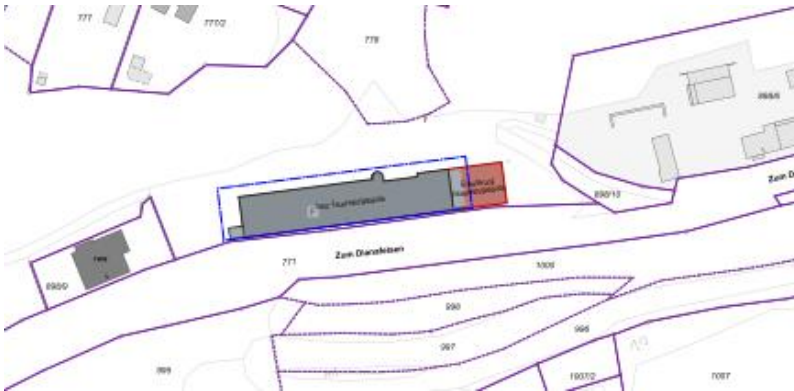


**ANSICHT SÜD**  
GEBÄUDE A



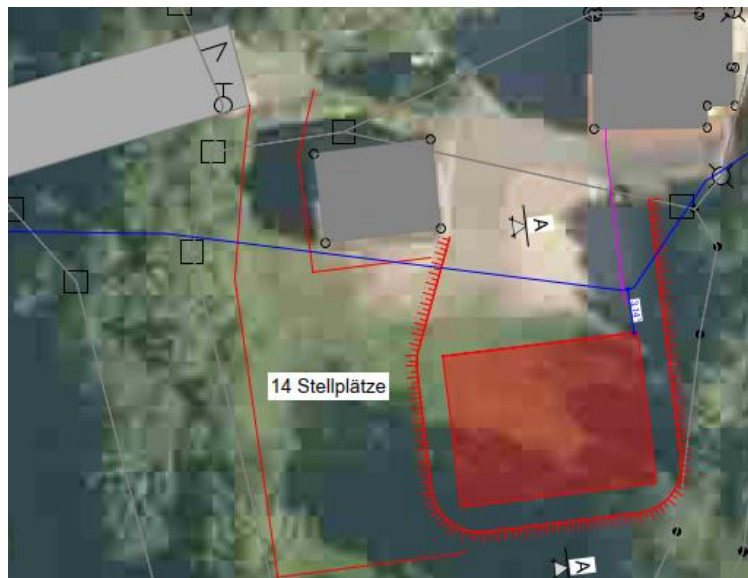
# Anbau Feuerwehrhaus Pegnitz

- Anbau Fahrzeughalle mit 5 Stellplätzen
- Derzeit Planung und Ausschreibung
- Ausführung ca. Frühjahr / Sommer 2026



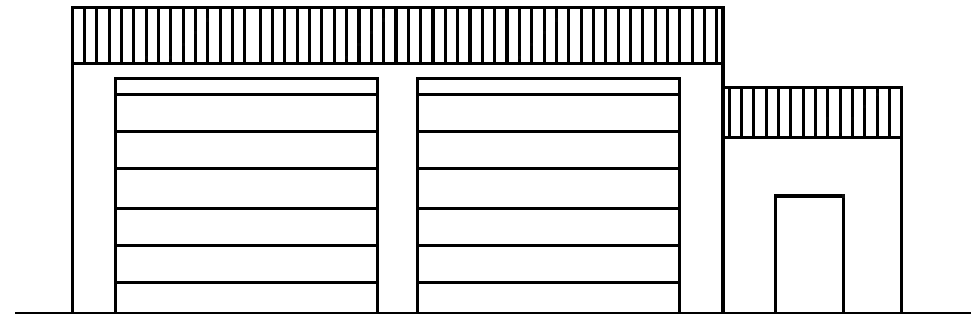
# Neubau Fahrzeughalle Feuerwehr Hainbronn

- Neubau Fahrzeughalle mit 2 Stellplätzen
- Derzeit vorbereitende Planung und Kostenermittlung



## ANSICHT NORD

M = 1:100





# Förderung für Pflanzung von Obstbäumen

- Insgesamt 767 Streuobstbäume
- 91 Besteller



- Kostenübernahme durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus
- Abwicklung über die Stadt Pegnitz



# Tiefbau (I)

## Straßensanierung (Baukosten ca. 150.000 €)

- OT Bronn Am Königskopf
- Dr. Heinrich Dittrich Allee
- Mühlweg
- OT Stemmenreuth
- OT Trockau Herrenmühlweg
- Am Waldanger



# Tiefbau (II)

## Gehwegsanierung (Baukosten ca. 130.000 €)

- Am Waidmannsbach
- SANA Klinik
- Bahnhofstraße
- Sauerbruchstraße





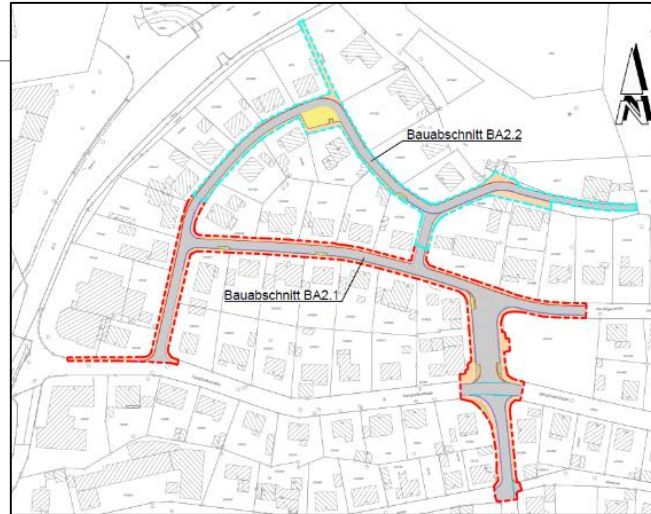
# Tiefbau (III)

## Kanalsanierung / Straßensanierung (Baukosten ca. 1.243.000 €)

Fertigstellung und Abnahme

Lohesiedlung BA 2.1

- Teilbereich Heinrich Lersch Straße
- Körnerstraße



## Kanalsanierung / Straßensanierung (Baukosten ca. 545.000 €)

Baubeginn

Lohesiedlung BA 2.2

- Teilbereich Heinrich Lersch Straße
- Färbersecke





# Radwegeausbau

## Grundlage: Radwegekonzept - ISEK aus dem Jahr 2017

- Lückenschluss Geh- und Radweg Bahnhof-Guyancourt Brücke (in Fortführung des Ausbaubereichs KSB-Erweiterung)
- Geh- und Radweg entlang der BT 41 zwischen Willenreuth und Willenberg
- Radwegführung zwischen Badstraße und Raumersgasse entgegen der Einbahnstraße im Zuge der Sanierung Erlenweg
- Geh- und Radweg Pegnitz-Troschenreuth mit Verbesserung der Verkehrssicherheit in Neuhof



# 5. Finanzen und Wirtschaft

---



# Steuerkraft 2025

## Vergleich Bayern, Oberfranken, Pegnitz

	Grundsteuer A und B	Gewerbe- steuer	Einkommen- steuer	Umsatzsteuer	Steuerkraft zusammen	Differenz zum Vorjahr
	€ je Einwohner	€ je Einwohner	€ je Einwohner	€ je Einwohner	€ je Einwohner	in %
Bayern insgesamt	119,19	726,37	625,04	104,46	1.575,07	+10,01
Gde.10-20.000 Einw.	119,78	886,92	615,36	106,62	1.728,68	-36,18
Oberfranken	107,65	550,66	514,02	85,21	1.257,55	+27,24
Pegnitz 2025	111,61	305,90	564,54	84,50	1.066,54	+37,44

Bei drei Vergleichswerten hat sich der Abstand verringert.  
Dies spricht für eine positive Entwicklung bei der Stadt Pegnitz.



# Gewerbesteuer

## Hebesatz 2025: 400%

Durchschnittlicher Messbetrag  
Gewerbesteuer 2015 – 2025:  
**1.291.756**

Jahr	Gewerbesteuer Soll in €	Messbetrag in €	Hebesatz v. H.
2015	3.102.599	816.473	380
2016	3.949.389	1.039.313	380
2017	4.506.349	1.185.881	380
2018	3.780.395	994.841	380
2019	4.541.955	1.195.251	380
2020	4.309.227	1.134.007	380
2021	5.752.417	1.513.162	380
2022	4.613.845	1.214.170	380
2023	6.361.475	1.590.369	400
2024	5.710.902	1.427.726	400
2025	6.491.352	1.622.838	400





# Einkommensteuerbeteiligung

Jahr	Beteiligung Kalenderjahr in €	Differenz zum Vorjahr in €	in %
2015	6.850.789,00	440.020,00	6,87
2016	7.068.788,00	217.999,00	3,19
2017	7.734.778,00	665.990,00	9,42
2018	7.911.727,00	176.949,00	2,28
2019	8.311.493,00	399.766,00	5,05
2020	7.932.719,00	-378.774,00	-4,55
2021	8.355.867,00	423.148,00	5,33
2022	8.551.688,00	133.833,00	2,34
2023	9.294.466,00	742.778,00	8,99
2024	9.509.041,00	214.575,00	0,96
2025	9.975.660,00	564.660,00	6,00

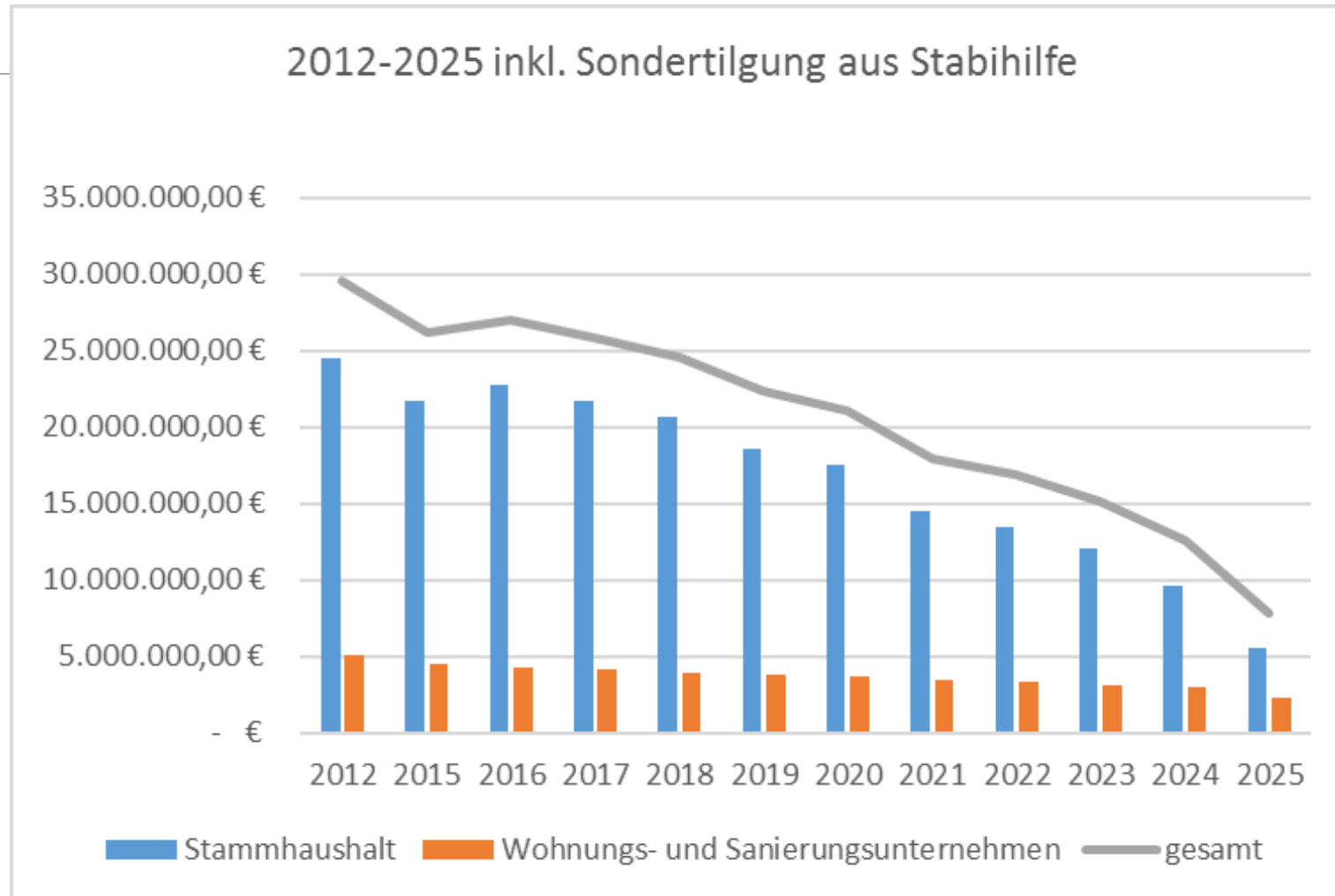


# Kreisumlage

Jahr	Kreisumlage Pegnitz in €	Umlage-Soll in €
2015	5.011.924	37.581.649,00
2016	6.115.146	41.007.444,00
2017	4.872.141	37.591.573,24
2018	4.745.118	34.700.361,44
2019	4.942.970	35.636.842,39
2020	4.861.863	35.546.364,04
2021	5.375.617	38.589.207,78
2022	5.529.973	41.627.974,25
2023	6.667.566	46.756.469,58
2024	6.916.419	53.193.489,30
2025	8.540.000	62.292.607,61



# Schuldenentwicklung



# Schuldenstand - Stammhaushalt

Jahr	Schuldenstand in €	Neuverschuldung in €	Tilgung Vorjahr in €
01.01.2020	22.311.916	0	2.094.495
01.01.2021	21.086.656	0	2.208.936
01.01.2022	17.947.335	0	3.139.321
01.01.2023	16.834.983	0	1.112.352
01.01.2024	15.120.083	0	1.715.354
01.01.2025	12.522.396	0	2.597.687
01.01.2026	9.014.949	0	3.507.447

Summe Tilgung aufgeschlüsselt nach Stabilisierungshilfe und Eigenleistung

	Stabilisierungshilfe	Eigenleistung
Summe seit 2019	10.841.553	5.533.586





# 6. Eigenbetriebe



# CabrioSol – Besucher



Gäste	Bad (ohne Schulen/Vereine)	Sauna	Gesamt
2023	112.429	14.126	126.555
2024	122.207	15.596	137.803
2025	117.947	16.648	134.595



# Schuldenstand Eigenbetrieb Freizeitpark/Windpark gesamt

	Schuldenstand in Tausend €	Tilgung in Tausend €
01.01.2021	34.086	2.346
01.01.2022	31.739	2.347
01.01.2023	26.615	2.029
01.01.2024	24.586	2.002
01.01.2025	22.584	1.910



# Windparks

---

## Büchenbach

2021:	21.576.784 KWH	2.367.237 €
2022*:	24.153.798 KWH	4.131.843 €
2023:	31.426.830 KWH	2.870.964 €
2024:	23.911.165 KWH	2.395.035 €
2025**:	19.513.940 KWH	1.967.191 €

## Buchau

2021:	13.328.919 KWH	1.358.762 €
2022*:	15.619.279 KWH	2.462.653 €
2023:	19.923.356 KWH	1.644.484 €
2024:	15.395.309 KWH	1.384.099 €
2025**:	12.360.364 KWH	1.131.219 €

\* auf Grund der Energiekrise höhere Erträge pro KWH!

\*\* Werte bis November 2025





# Abwasserwerk (I)

## Neue Gebührenstruktur seit 01.01.2025

	Seit 01.01.2025	Bis 31.12.2024
Schmutzwasser	3,84 €/m <sup>3</sup>	4,20 €/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	0,24 €/m <sup>3</sup>	
Grundgebühr	siehe Tabelle	keine Grundgebühr

Damit kann eine Rücklage von ca. 1,3 Mio. € gebildet werden, die gebührenmindernd für den nächsten Kalkulationszeitraum herangezogen wird.

Zählergrößen	Grundgebühr
bis 4 m <sup>3</sup> /h	48,00 €
bis 6,3 m <sup>3</sup> /h	75,60 €
bis 10 m <sup>3</sup> /h	120,00 €
bis 16 m <sup>3</sup> /h	192,00 €
bis 25 m <sup>3</sup> /h	300,00 €
bis 40m <sup>3</sup> /h	480,00 €
bis 63m <sup>3</sup> /h	756,00 €
bis 100 m <sup>3</sup> /h	1.200,00 €



# Abwasserwerk (II)

Umgesetzt in 2025

- Umverlegung Amag-Hilpert-Straße
- Kanalerneuerung und Umbau ins Trennsystem OT Neuhof
- Kanalerneuerung Lohesiedlung Bauabschnitte 2.1 und 2.2
- Kanalerneuerung Theodor-Storm-Weg





# Abwasserwerk (III)

Ziele für 2026

- Neubau / Umbau Kläranlage Pegnitz (ca. 4 Mio €; 2 Mio. € Auftrag für Bautechnik bereits vergeben)
- Umbau Kläranlage Neuhof in ein Versickerungsbecken (0,5 Mio €)
- Baubeginn Kanalerneuerung Erlenweg mit Umbau in ein Trennsystem (0,6 Mio. €)



# Abwasserwerk (IV)

## Investitionen 2025

### **Gesamtbetrag der Investitionen:**

**4.865.000€**

• Kanalsanierung Lohesiedlung	420.000 €
• Kanalneubau Amag-Hilpert-Straße	450.000 €
• Kanalerneuerung Theodor-Storm-Weg	1.200.000 €
• Ersatz und Erweiterungen für techn. Anlagen und Regeltechnik	320.000 €
• Investitionen in digitale Vernetzung	380.000 €
• Planung Neu-und Umbau Kläranlage Pegnitz	350.000 €
• Betriebs- u. Geschäftsausstattung	95.000 €
• Kanalerneuerung (Neuhof, Planung Erlenweg, Brauhausgasse...)	1.650.000 €

## Fördermittel

• Erhaltene Fördermittel 2023:	658.858 € (Kanalbau)
• Beantragte Fördermittel 2024:	4.374.114 € (davon 3.570.000 € für Kläranlage und 804.114 € für Kanalbau)
• Erhaltene Fördermittel 2025:	1.000.000 € (Kanalbau 2023 + teilw. 2024)
• Beantragte Fördermittel 2025:	2.077.000 € (Kanalbau 2025)





Herzlichen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!